



Byt 3+kk

76 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





Byt 3+kk

76 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

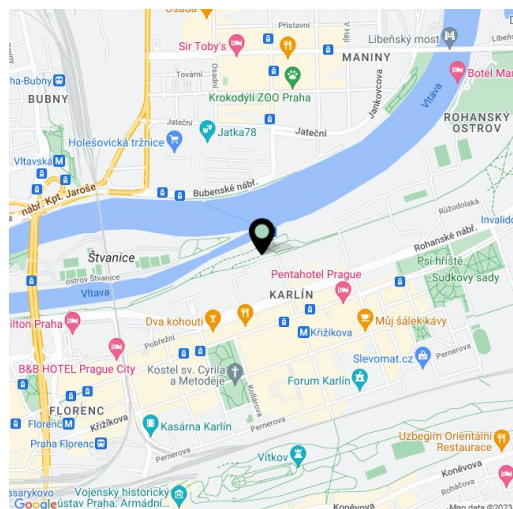
Pronajato

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 86 m ² |
| Podlahová plocha* | 76 m ² |
| Terasa | 10 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 37047 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme na pronájem nový byt s 10 m² terasou a krásnými výhledy na Vltavu a do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Port Karolína na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 samostatné ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné z ložnic, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, **sklep**, kočárkárna, kolárna - možnost mytí kol a psů. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.