



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

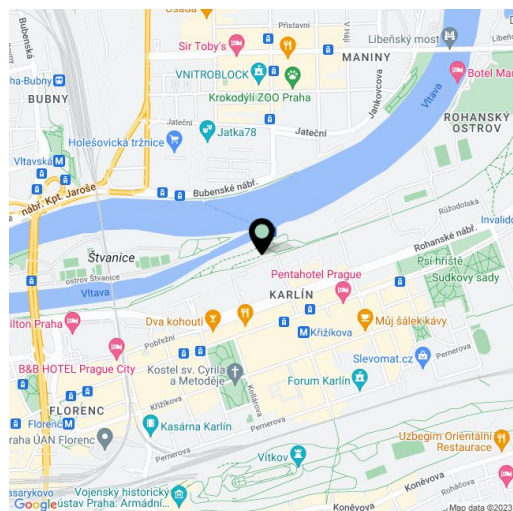
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37046
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s 10 m<sup>2</sup> terasou a krásnými výhledy na Vltavu a do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 samostatné ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné z ložnic, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, **sklep**, kočárkárna, kolárna - možnost mytí kol a psů. K dispozici 1 **garážové stání** 3000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody 4.500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť a bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.