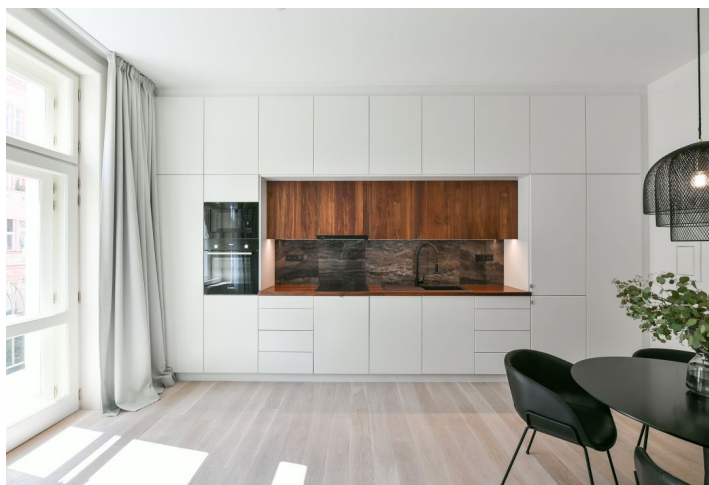
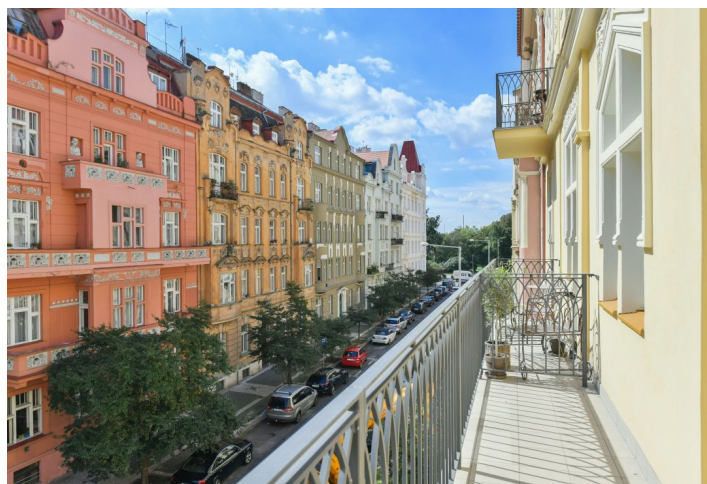
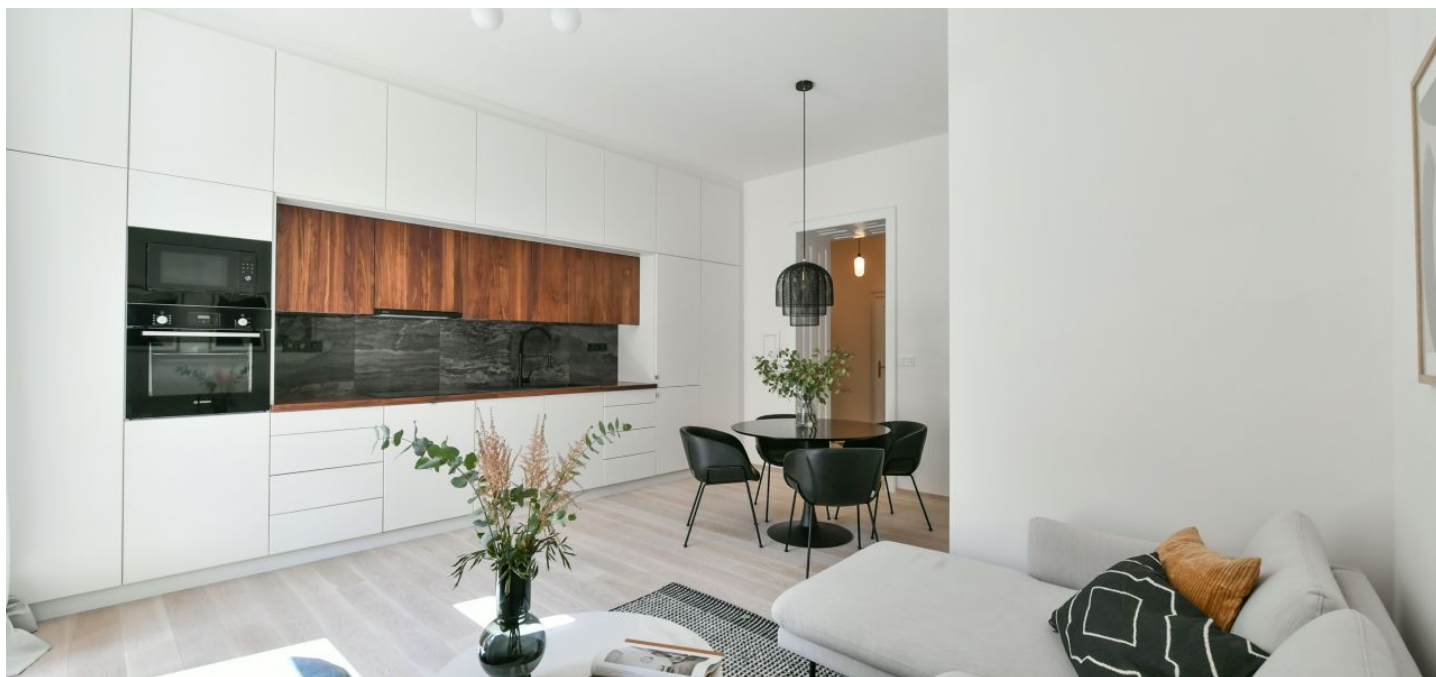




Byt 3+kk

97 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



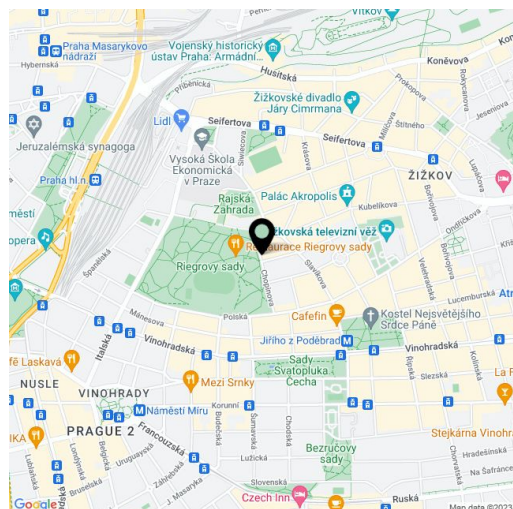
**Byt 3+kk**97 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody cca 5200 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	37029
K dispozici od	Ihned

Designový byt po nákladné rekonstrukci. Nabízíme k pronájmu nadstandardní zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře nedávno kompletně zrenovované secesní budovy s výtahem v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Rezidence stojí ve vyhledávané lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem** s výhledem do ulice, hlavní ložnice s en-suite sprchovým koutem, vestavěnými skříněmi a vybavenou **šatnou**, druhá ložnice / pracovna s **šatnou**, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora, samostatná toaleta a vstupní hala.

Vybavení na míru, vysoké stropy, velká okna, designový nábytek a osvětlení, **dřevěné podlahy**, dlažba, ústřední vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici od července 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.