



## Průmyslový areál

47 715 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

47 715 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	47 715 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 217 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	4 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	6 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37019

Areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Průmyslový areál se bude skládat ze dvou samostatných hal kategorie A postavených dle certifikace BREEAM. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku a lehkou výrobu.

### Lokalita:

Areál se nachází na hranici města Prahy v obci Chrášťany, vedle Pražského okruhu, dálnice D5 a nedaleko největší komerční zóny Zličín.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- parkovacích místa
- parkovací místa pro návěsy
- místa na dobíjení elektromobilů
- odpočinková zóna

### Výrobní/skladové prostory:

- nakládací rampy (1 na 850 m<sup>2</sup>)
- elektrická vjezdová vrata (1 na 5 000 m<sup>2</sup>)
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení
- dálkový odečet měřidel

### Kanceláře:

- řešení na klíč

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

47 715 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

Cena na vyžádání

