



Rodinný dům 5+kk

226 m², Istrie, Istrie

21 641 900 Kč | 860 000 €





Rodinný dům 5+kk

226 m², Istrie, Istrie

21 641 900 Kč | 860 000 €

Pozemek	701 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37017

Novostavba malebné vily v rustikálním stylu se nachází v developerském projektu tvořeném 10 vilami a 2 dvojdomky na krásném místě západního pobřeží Istrie, jen pár minut jízdy od nejbližší pláže.

Vila poskytuje 4 ložnice s en-suite koupelnami, prostorný otevřený obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Z **kryté terasy** v horním podlaží je výhled na **blankytnou mořskou hladinu**, dolní terasa je vyhrazena pro venkovní jídelnu.

Součástí vybavení je **klimatizace**, vlastní **vyhříváný bazén**, venkovní ohniště nebo zabezpečovací zařízení.

Na západním pobřeží Istrie s krásnou přírodou a průzračným mořem se nachází množství oblíbených letovisek s historickou i kulturní hodnotou: například Novigrad, Poreč, Rovinj a především **Pula**. K výhodám patří i dobrá dojezdová vzdálenost, z Prahy je vzdálenost necelých 800 km.

Celková zastavěná plocha 226 m², z toho interiér 173 m² a kryté terasy 54 m².

