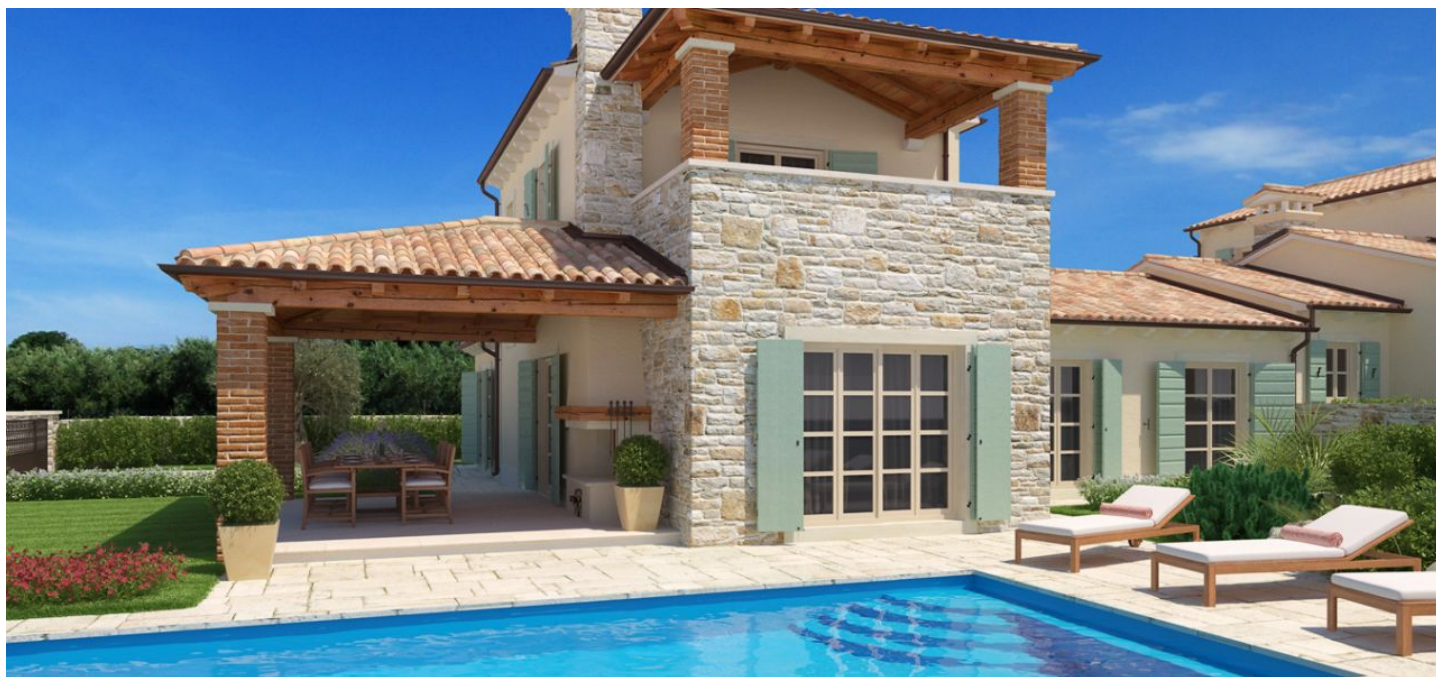




Rodinný dům 4+1

184 m², Istrie, Istrie

16 065 336 Kč | 638 400 €





Rodinný dům 4+1

184 m², Istrie, Istrie

16 065 336 Kč | 638 400 €

Pozemek	634 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37016

Malebný rustikální dvojdomek se nachází v novém developerském projektu tvořeném 10 vilami a 2 dvojdomky na krásném místě západního pobřeží Istrie, jen pár minut jízdy od nejbližší pláže.

Nabízená polovina dvojdomu obsahuje 4 ložnice (3 s en-suite koupelnami), prostorný otevřený obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Z **kryté terasy** v horním podlaží je výhled na **blankytnou mořskou hladinu**, na dolní terase je venkovní jídelna.

Součástí vybavení je **klimatizace**, vlastní **bazén**, venkovní **ohniště** nebo zabezpečovací zařízení.

Na západním pobřeží Istrie se nachází množství oblíbených letovisek s historickou i kulturní hodnotou: například Novigrad, Poreč, Rovinj a především **Pula**. Dále je zde krásná příroda, otevřené moře a pláže s průzračnou vodou. I proto zde vzniká množství moderních velkých i komorních hotelových komplexů. K výhodám se řadí i dobrá dojezdová vzdálenost, z Prahy je trasa dlouhá necelých 800 km.

Celková zastavěná plocha 184 m², z toho interiér 142 m² a kryté terasy 42 m².

