



Byt 3+1

92 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bezručova

Pronajato



**Byt 3+1**92 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bezručova**Pronajato**

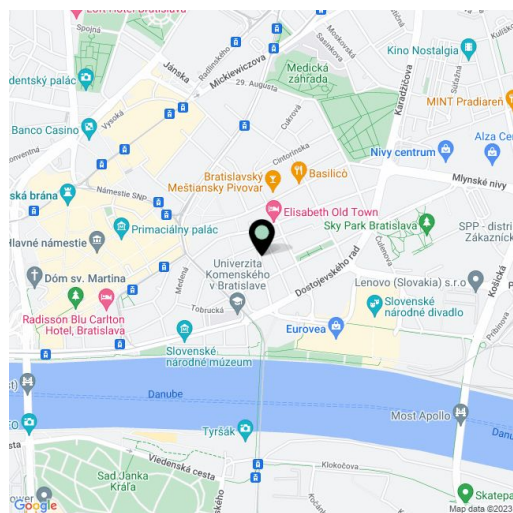
Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	uzamykatelná garáž + garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	200 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	37012
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu designově zařízený klimatizovaný třípokojový byt s přímým výhledem na oblíbenou dominantu Bratislavy, Modrý kostelík sv. Alžběty. Byt je situován v nedávno dokončené novostavbě Bezručova na Starém Městě. Prestižní lokalita Starého Města v blízkosti nábřeží Dunaje, Jakubova náměstí s dětským hřištěm, parkem na Šafaříkově náměstí a s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky stejně tak jako zastávky MHD a napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt se dispozičně dělí na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, která má vstup na lodžii s výhledem na Modrý kostelík, dále hlavní ložnici s walk-in šatnou, druhou ložnici s vestavěnou skříní a koupelnou (s walk-in sprchovým koutem a toaletou) a vstupní chodbu s vestavěnou skříní a samostatnou toaletou s umyvadlem. Velkou výhodou projektu je zajištění **dostatečného soukromí** – s nabízenou jednotkou sousedí na podlaží pouze 1 byt.

Zařízení zahrnuje kompletně vybavenou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči **Siemens** včetně myčky nádobí a indukční varné desky, koupelnu vybavenou pračkou a sušičkou značky **Miele**. Standard tvoří **dřevěné podlahy**, hliníková okna, podlahové topení, bezpečnostní protipožární dveře, elektrické předokenní rolety a **klimatizaci** v každém pokoji. K bytu náleží **uzamykatelná garáž** a **parkovací stání** v suterénu domu za příplatek. Vstup do domu je zajištěn kamerovým systémem a otevíráním na čip.

Měsíční nájem 1 200 eur + 200 eur energie a služby včetně internetu a TV + 100 eur garážové stání + 200 eur uzamykatelná garáž.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.