



Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Hybernská

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Hybernská

Pronajato

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	37011

Kancelářské prostory k pronájmu v památkově chráněném komplexu tří budov, z nichž jednu navrhl architekt Josef Gočár. Kompletně zrekonstruovaný barokně-klasicistní palác je umístěn v centru Prahy, na rozhraní Nového a Starého Města. Na přestavbě se podílel architektonický ateliér Stanislava Fialy, který dokázal zachovat historické prvky, a podílel se rovněž na vytvoření jedné z prvních zelených střech v Praze. Rekonstrukce v roce 2018 získala titul Stavba roku. Součástí projektu je i sdílená terasa, kterou mohou využívat všichni nájemci.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a tramvajové zastávky Náměstí Republiky a Masarykovo nádraží.

Vybavení a služby:

Zvýšené podlahy
Optické připojení
Otvíratelná okna
Vnitřní žaluzie
Klimatizace
Sprinklery
Poplašné požární zařízení
Kamerový systém
Přístup na kartu
Nákladní výtah
Sdílená terasa
Recepce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.