



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

17.50 € / m² | 440 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

17.50 € / m² | 440 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	553 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	37010

Kancelářské prostory k podnájmu ve 3. patře v památkově chráněném komplexu tří budov, z nichž jednu navrhl architekt Josef Gočár. Kompletně zrekonstruovaný barokně-klasicistní palác je umístěn v centru Prahy, na rozhraní Nového a Starého Města. Na přestavbě se podílel architektonický ateliér Stanislava Fialy, který dokázal zachovat historické prvky, a podílel se rovněž na vytvoření jedné z prvních zelených střech v Praze. Rekonstrukce v roce 2018 získala titul Stavba roku. Součástí projektu je i sdílená terasa, kterou mohou využívat všichni nájemci.

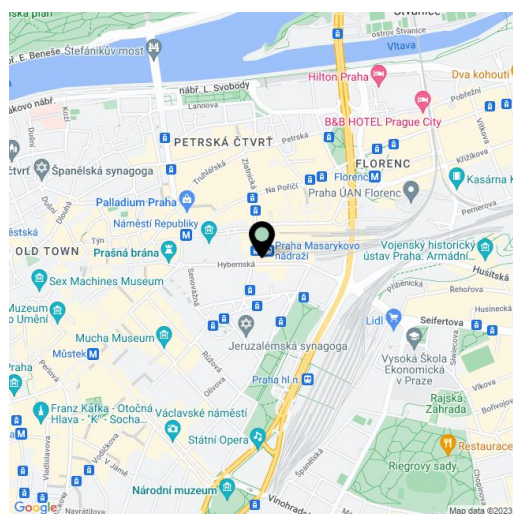
Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a tramvajové zastávky Náměstí Republiky a Masarykovo nádraží.

Vybavení a služby:

- Zvýšené podlahy
- Optické připojení
- Otvíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Klimatizace
- Sprinklery
- Poplašné požární zařízení
- Kamerový systém
- Přístup na kartu
- Nákladní výtah
- Sdílená terasa
- Recepce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

17.50 € / m² | 440 Kč / m²

