



## Rodinný dům 5+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

Prodáno







## Rodinný dům 5+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

Prodáno

Pozemek	2 214 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	137 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 967 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37008

Prvorepublikový dům a chata stojí na jihozápadně orientovaném velkém pozemku rozkládajícím se na konci slepé ulice pod kopcem Hlásek se známou romantickou hradní zříceninou, na okraji obce Senohraby, kde rezidenční zástavba plynule přechází v chatovou a dále v les. Posázavská obec leží na železničním koridoru v blízkosti města Říčany, v pohodlné dojezdové vzdálenosti po dálnici D1 do Prahy.

Dvoupodlažní dům, částečně podsklepený, s **prosklenou verandou**, dřevěnou podlahou, špaletovými okny, **terasou**, 5 pokoji a kuchyňským koutem, koupelnou a dvěma wc je **vhodný ke kompletní rekonstrukci**. U domu stojí **samostatná garáž**. Stavba je napojena na elektřinu a vodu s možností napojení na plyn a kanalizaci, výhodou je vlastní **studna**. Na sousedním pozemku, který je součástí nabídky a je zahrnut v kupní ceně, stojí **chata** určená k demolici.

Lokalita na rozhraní okresu Praha-východ a Benešov nabízí krásnou přírodu, čistý vzduch, památky i veškerou infrastrukturu. V obci funguje mateřská a základní škola, potraviny, pošta, knihovna a také nedaleká vyhlášená plovárna s občerstvením. Snadné dopravní spojení s Prahou i okolními městy (např. s Říčany, Benešovem) zajišťují časté příměstské vlaky. Z obce, která je součástí **Ladova kraje** a stále si zachovává svou autentickou atmosféru, je možné vyrazit na výlet všemi směry.

Užitná plocha cca 155 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 76 m<sup>2</sup> + 61 m<sup>2</sup>, zahrada 1967 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 110 m<sup>2</sup>, pozemek 2214 m<sup>2</sup>.

