



## Byt 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato





## Byt 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova

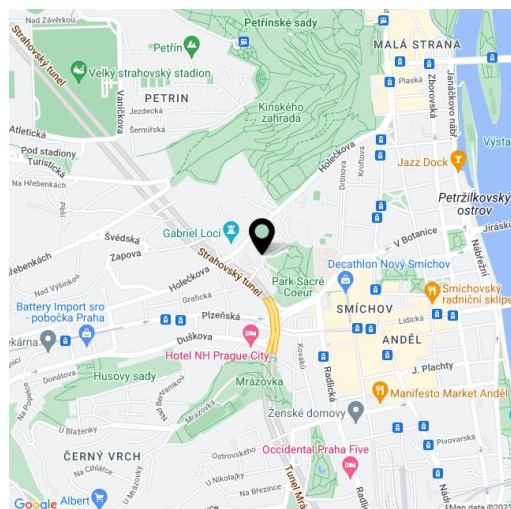
## Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37002
K dispozici od	lhned

**Nový byt v Rezidenci Vitality.** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt s 10 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře nově postaveného projektu Residence Vitality s nadstandardními službami. Budova se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřínských sadů a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, autobusovou zastávkou pár kroků od budovy a přímým spojením na letiště, nedaleko Strahovského tunelu. Služby nízkoenergetické rezidence zahrnují 24/7 recepci, ostrahu a parkování, k dispozici jsou společenské prostory s krbem a kuchyní pro příležitostná individuální využití, tělocvična, kinosál, zdravotní asistenční péče, úklid bytu a žehlení (v ceně) ad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 1 ložnice s komfortní en-suite koupelnou se sprchovým koutem, vanou, bidetem a toaletou, vybavená **šatna**, toaleta pro hosty a prostorná otevřená vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **SOS systémy**, kabelové TV připojení, vysokorychlostní internet, **sklep, garážové stání**. Poplatky za společné domovní služby vč. recepce a ostrahy: 4887 Kč/měs. Poplatky za garáž. stání: 1450 Kč/měs. Vyúčtovatelné zálohy: elektřina - 600 Kč/měs., vytápění a teplá voda - 1038 Kč/měs., vodné - 500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.