



## Rodinný dům 4+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, Dubnická

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, Dubnická

### Pronajato

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Pozemek	315 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	126 m <sup>2</sup>
Zahrada	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37000
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nezařízený, částečně zrekonstruovaný rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 2 koupelnami a krásnými výhledy do okolní zeleně, zasazený ve svahu v klidné rezidenční čtvrti ve Velké Chuchli. Atraktivní přírodní lokalita nedaleko Chuchelského háje a Slavičího údolí s dostatkem možností sportovního vyžití a relaxace, s cyklistickými stezkami, v rychlém dosahu občanské vybavenosti a centra Prahy. V rychlém dosahu je k dispozici občanská vybavenost a autobusové spoje ke stanici metra Smíchovské nádraží. Lokalita s dobrou dostupností k mezinárodním školám v Praze 4.

V přízemí domu se nachází jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou, **šatna**, technické zázemí / skladový prostor a vstupní chodba. V hlavním patře je umístěn obývací pokoj (35 m<sup>2</sup>) s dvojitou výškou stropu, jídelnou a francouzskými okny vedoucími na privátní **terasu / zahradu**, plně vybavená kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V nejvyšší úrovni jsou dvě samostatné ložnice - jedna s **balkonem** s krásným výhledem.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vnitřní žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici je **garáž**. Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně pro 4 osoby.

