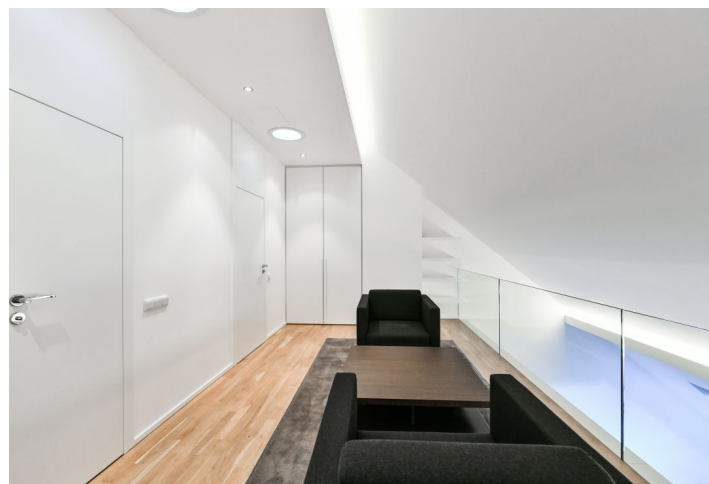
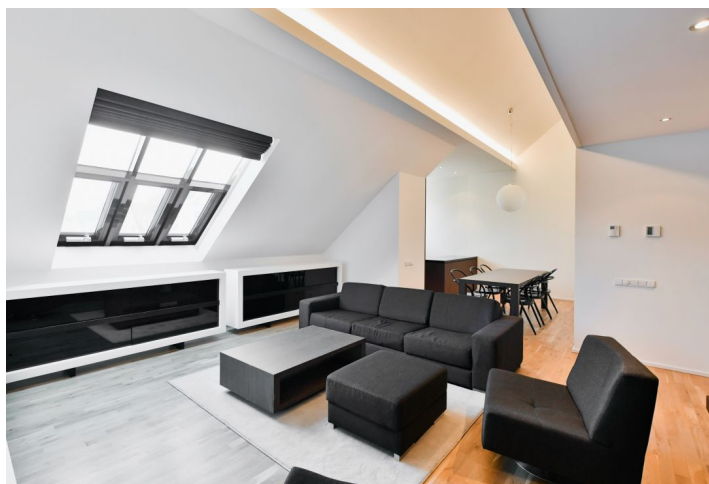




Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

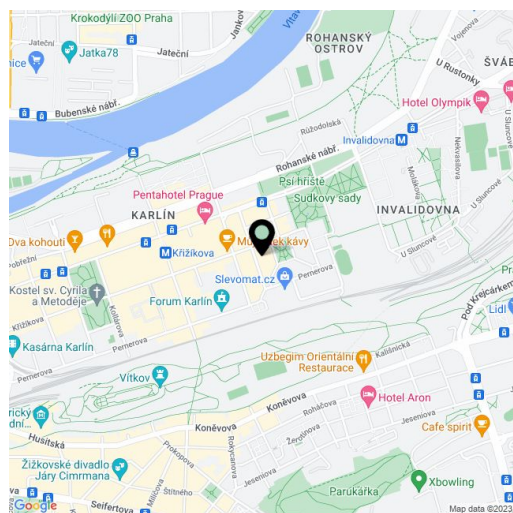
Pronajato

Celková plocha	185 m ²
Podlahová plocha*	176 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře v ceně nájmu.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	370
K dispozici od	lhned

Nadstandardní pronájem v Praze 8. Částečně zařízený podkrovní mezonet s terasou situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v blízkosti Lyčkova náměstí, v rychle se rozvíjející části Karlína, pár bloků od stanice metra Křížíkova, 15 minut chůze od centra.

Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice se dvěma šatnami, pracovna (příp. ložnice), koupelna s vanou a toaletou, šatna, toaleta pro hosty, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na společnou terasu, koupelna s vanou a toaletou a prostorná galerie s malou čajovnou kuchyňkou.

Klimatizace, výhled na Vrch Vítkov, dubové podlahy, travertinová podlaha v hale, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, UPC, domácí vrátný, sklep 8 m², kamerový systém, vstup do budovy na čip. Možnost dozařídít nábytkem. Jedno **parkovací stání** ve dvoře v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na vodu, elektřinu a topení 6000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

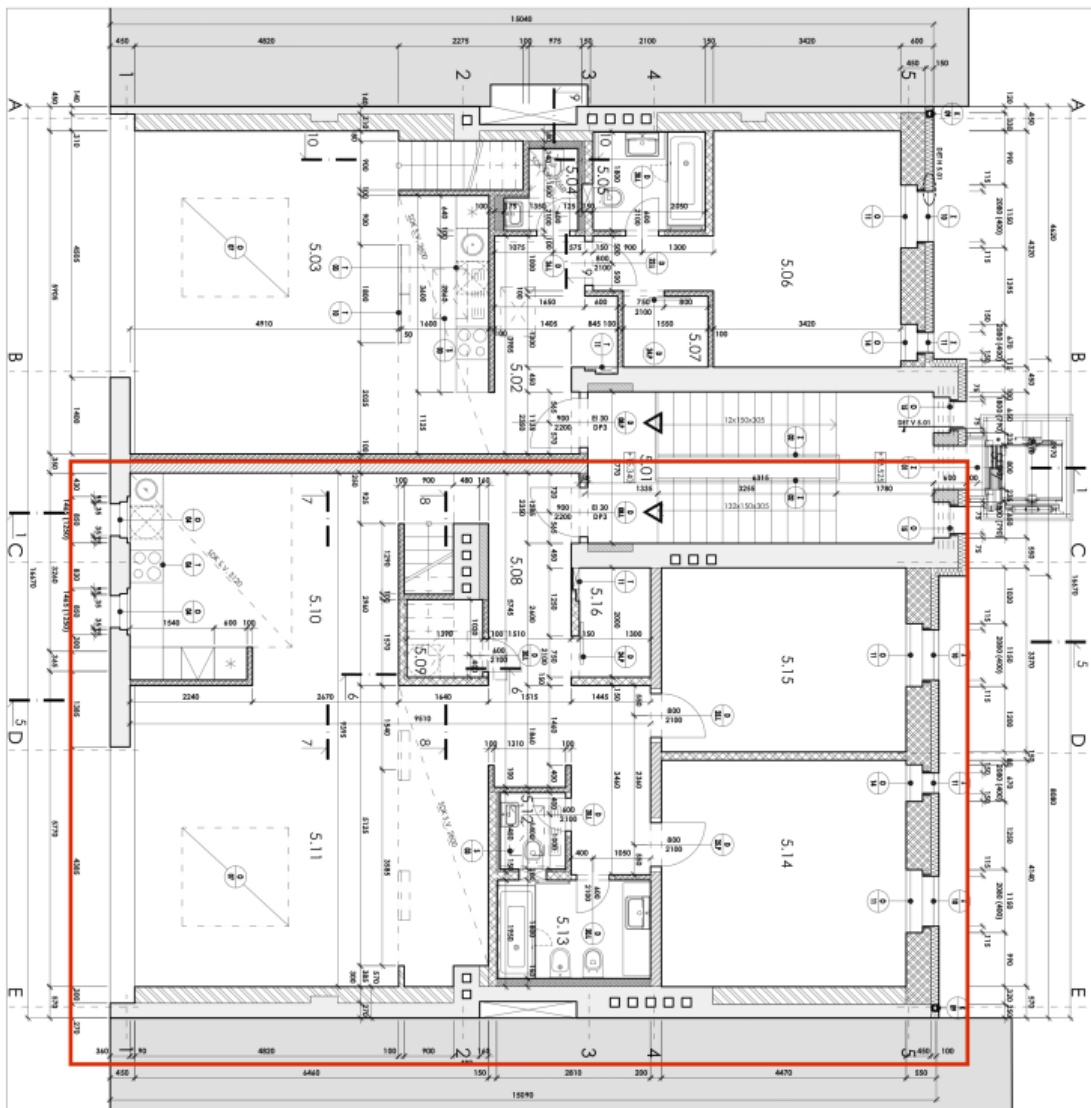
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

ČÍSLO MATERIÁLOVÉ	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM
5.01	KUCHYŇSKÝ	5.02	5.03	5.04	5.05
5.06	5.07	5.08	5.09	5.10	5.11
5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17
5.18	5.19	5.20	5.21	5.22	5.23
5.24	5.25	5.26	5.27	5.28	5.29
5.30	5.31	5.32	5.33	5.34	5.35
5.36	5.37	5.38	5.39	5.40	5.41
5.42	5.43	5.44	5.45	5.46	5.47
5.48	5.49	5.50	5.51	5.52	5.53
5.54	5.55	5.56	5.57	5.58	5.59
5.60	5.61	5.62	5.63	5.64	5.65
5.66	5.67	5.68	5.69	5.70	5.71
5.72	5.73	5.74	5.75	5.76	5.77
5.78	5.79	5.80	5.81	5.82	5.83
5.84	5.85	5.86	5.87	5.88	5.89
5.90	5.91	5.92	5.93	5.94	5.95
5.96	5.97	5.98	5.99	6.00	

POZNÁMKY:
 1. POJEMY V KROJNĚ KROUŽKOVÉ A KROJNĚ ČTIKOVÉ POKRYTÍ NA PODLAŽÍ
 2. NOVĚ STAVĚNÉ NÍŽE SE STAVÍM PROVÁZANO DO KAT. III



Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato

