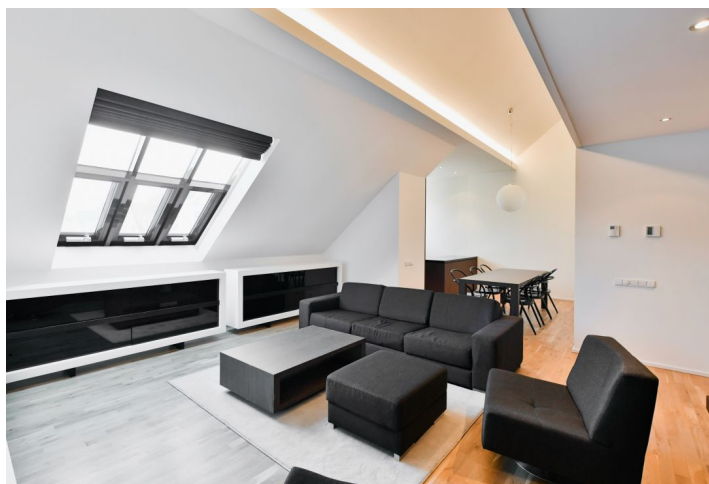




## Byt 5+kk

175.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 5+kk

175.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

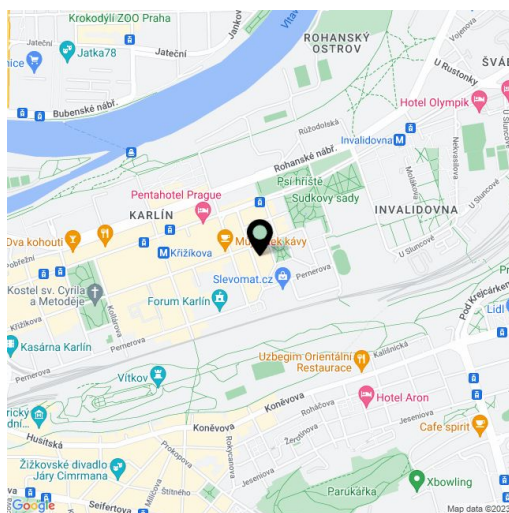
## Pronajato

Celková plocha	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání ve dvoře v ceně nájmu.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	370
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní pronájem v Praze 8. Částečně zařízený podkrovní mezonet s terasou situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v blízkosti Lyčkova náměstí, v rychle se rozvíjející části Karlína, pár bloků od stanice metra Křížkova, 15 minut chůze od centra.**

Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice se dvěma šatnami, pracovna (příp. ložnice), koupelna s vanou a toaletou, šatna, toaleta pro hosty, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na společnou terasu, koupelna s vanou a toaletou a prostorná galerie s malou čajovnou kuchyňkou.

**Klimatizace**, výhled na Vrch Vítkov, dubové podlahy, travertinová podlaha v hale, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, UPC, domácí vrátný, sklep 8 m<sup>2</sup>, kamerový systém, vstup do budovy na čip. Možnost dozařadit nábytkem. Jedno **parkovací stání** ve dvoře v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na vodu, elektřinu a topení 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

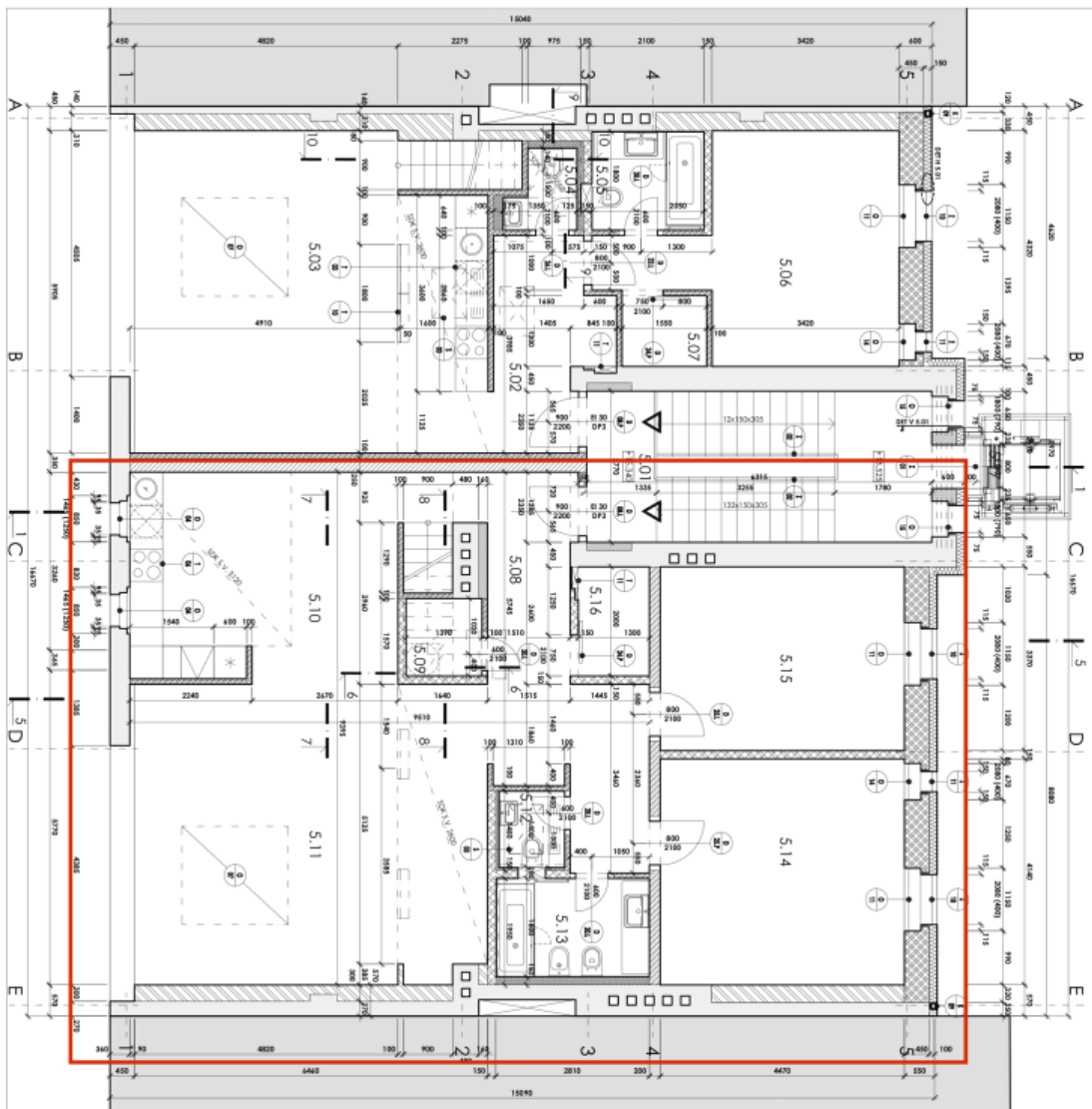
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

175.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



ČÍSLO	NÁZEV MATERIÁLU	POHODLÍ	POHODLÍ	POHODLÍ	POHODLÍ	POHODLÍ
5.01	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.02	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.03	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.04	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.05	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.06	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.07	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.08	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.09	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.10	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.11	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.12	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.13	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.14	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.15	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.16	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
5.17	KUCHYŇSKÝ	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

STAVĚNÍ KONSTRUKCE

ČP PŘÍPOJKA

POKROČENÝ 44 P+D PLOŠAS

POKROČENÝ 30 P+D PLOŠAS

POKROČENÝ 23 AUL P+D PLOŠAS

POKROČENÝ 19 AUL PLOŠAS

POKROČENÝ 14 R+D PLOŠAS

POKROČENÝ 8 P+D PLOŠAS

YTONIC

PRŮVAČET OKNOU

**POZNÁMKY:**

1. POZNÁMKY VÝKONŮ AŽ NA NOVO VYKONANÍ K ÚROVNI ČÍSLE PODLAŽÍ NA POSLEDÍ PLOŠE, TŘI KONSTRUKCE VYKONANÉ PŘÍBĚ

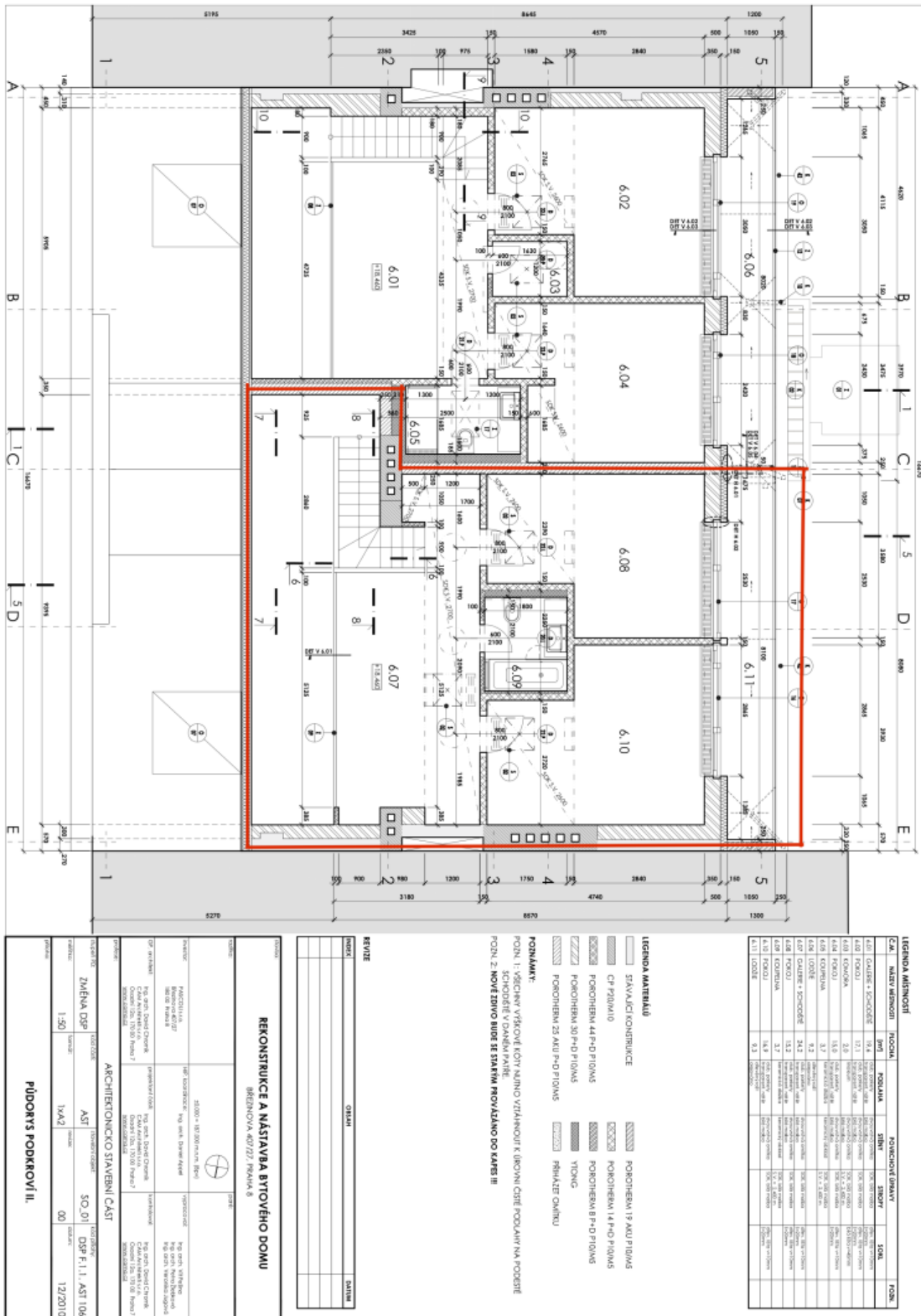
2. NOVĚ ŠTĚRO NÍDE SE STÁVNÍM ROZVÁŽENÍM DO KAPES III



# Byt 5+kk

175.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ	LEGENDA MATERIÁLŮ	LEGENDA MATERIÁLŮ	LEGENDA MATERIÁLŮ
6.01   GALERIE - KUCHYŇSKÝ	6.02   KUCHYŇ	6.03   KUCHYŇSKÝ	6.04   KUCHYŇSKÝ
6.05   KUCHYŇSKÝ	6.06   KUCHYŇSKÝ	6.07   KUCHYŇSKÝ	6.08   KUCHYŇSKÝ
6.09   KUCHYŇSKÝ	6.10   KUCHYŇSKÝ	6.11   KUCHYŇSKÝ	6.12   KUCHYŇSKÝ

REKONSTRUKCE A NÁSTAVBA BYTOVÉHO DOMU	REKONSTRUKCE A NÁSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
BRŽEZINOVÁ 407/27, PRAHA 8	BRŽEZINOVÁ 407/27, PRAHA 8
PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.	PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.
PROJEKT: ZMĚNA DSP	PROJEKT: ZMĚNA DSP
PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.	PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.
PROJEKT: ZMĚNA DSP	PROJEKT: ZMĚNA DSP
PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.	PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.