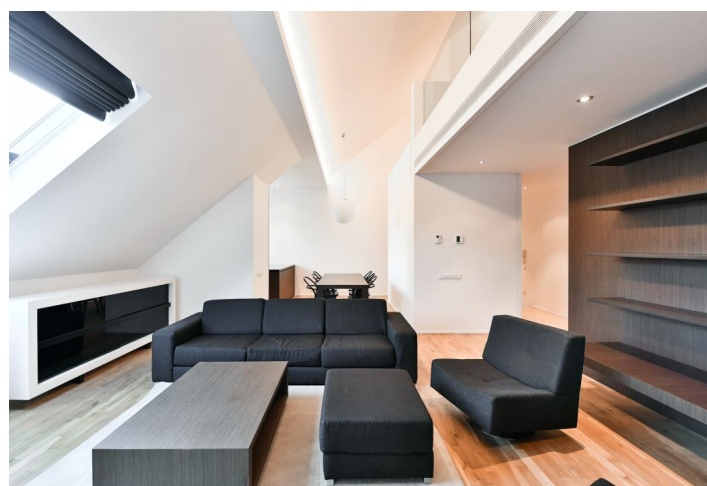
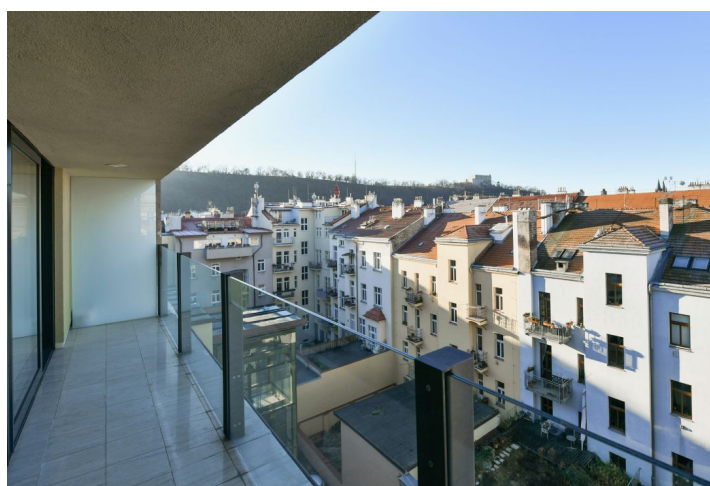
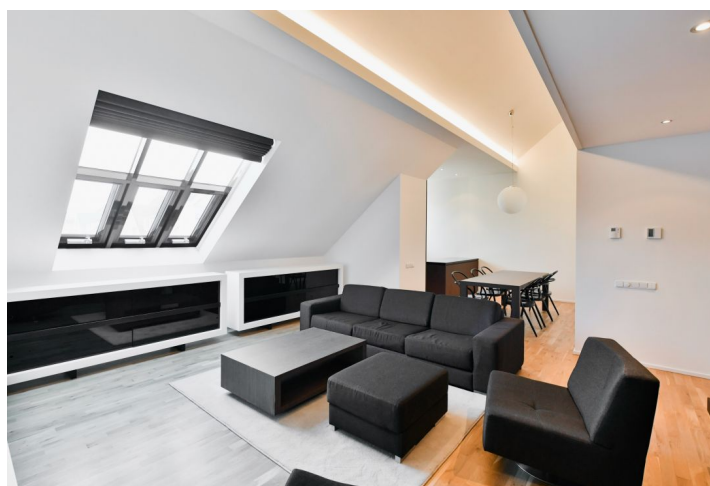


## Byt 5+kk

Pronajato

175.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

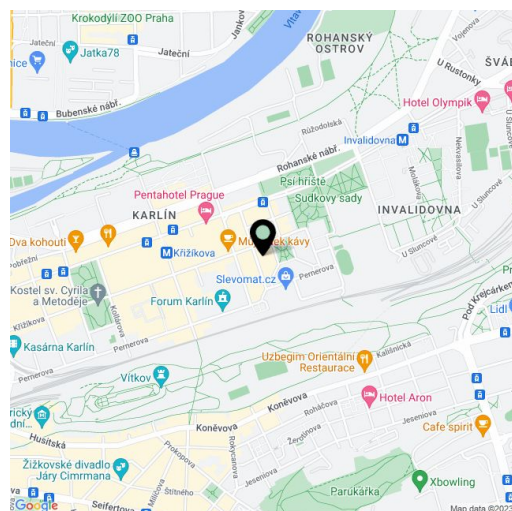


## Byt 5+kk

## Pronajato

175.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Celková plocha	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání ve dvoře v ceně nájmu.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	370
K dispozici od	Ihned



**Nadstandardní pronájem v Praze 8. Částečně zařízený podkrovní mezonet s terasou situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v blízkosti Lyčkova náměstí, v rychle se rozvíjející části Karlína, pár bloků od stanice metra Křížkova, 15 minut chůze od centra.**

Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice se dvěma šatnami, pracovna (příp. ložnice), koupelna s vanou a toaletou, šatna, toaleta pro hosty, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na společnou terasu, koupelna s vanou a toaletou a prostorná galerie s malou čajovnou kuchyňkou.

**Klimatizace**, výhled na Vrch Vítkov, dubové podlahy, travertinová podlaha v hale, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, UPC, domácí vrátný, sklep 8 m<sup>2</sup>, kamerový systém, vstup do budovy na čip. Možnost dozařídít nábytkem. Jedno **parkovací stání** ve dvoře v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na vodu, elektřinu a topení 6000 Kč měsíčně.

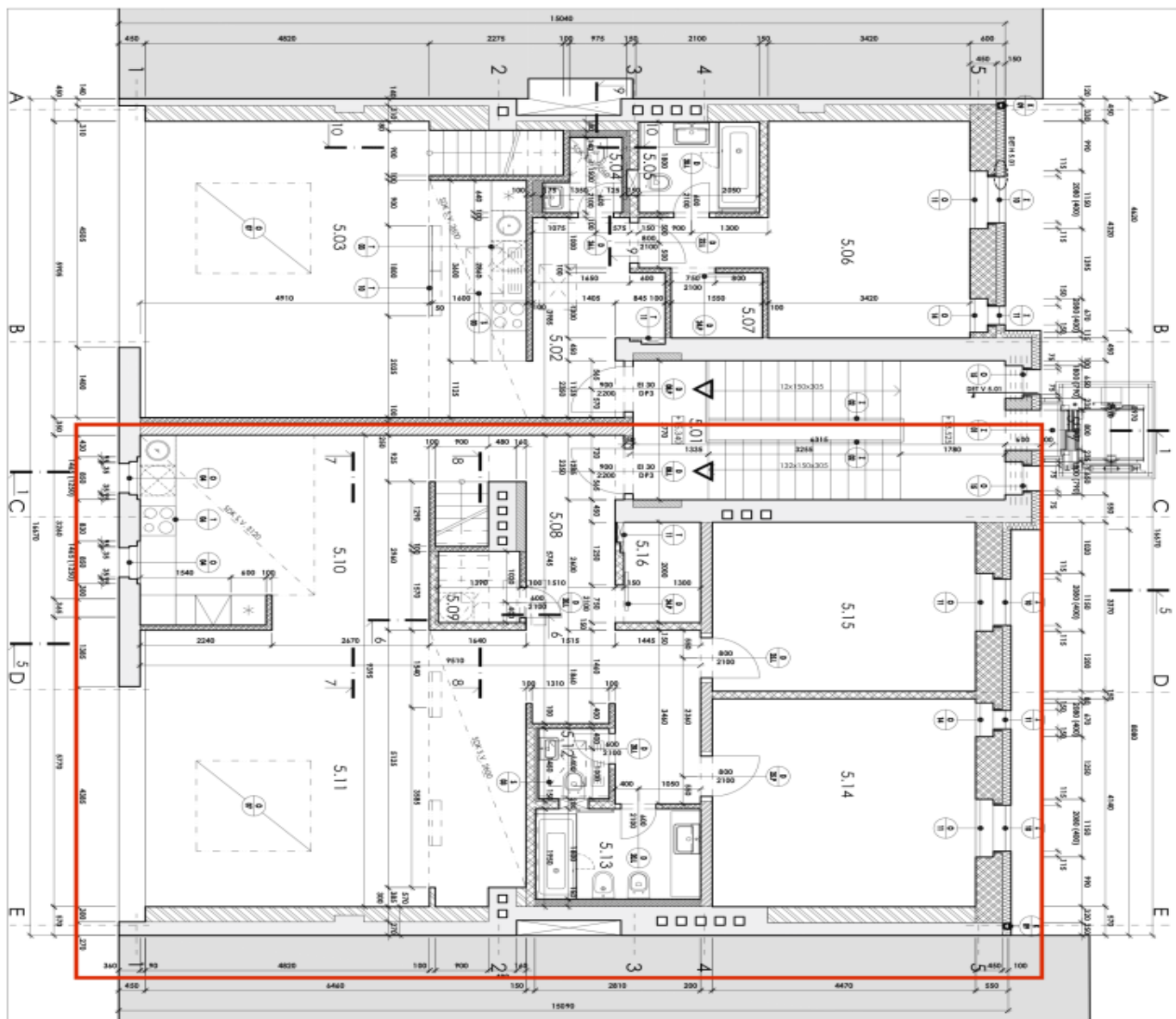
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 5+kk

175.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



**LEGENDA MATERIÁLŮ**

ČÍSLO MATERIÁLOVÉHO PRŮŘEZU	NÁZEV MATERIÁLU	POHODLÍ	POHODLÍ (KATEGORIE)	POHODLÍ (KATEGORIE)	POHODLÍ (KATEGORIE)	POHODLÍ (KATEGORIE)
S.01	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.02	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.03	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.04	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.05	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.06	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.07	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.08	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.09	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.10	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.11	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.12	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.13	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.14	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.15	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.16	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
S.17	STĚNA	2.8	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA

**POZNÁMKY:**  
 POZN. 1: VŠECHNY VÝKONÉ KOTY AŽ DO VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ 1.100M NĚJVIŠE POKRYTY NA PODSTELTĚ SCHODIŠTĚ V OBLASTI PARKU.  
 POZN. 2: NOVĚ ZDĚNO BUDĚ SE STAVÍM PŘOVÁZANO DO KAPESÍ III.

# Byt 5+kk

175.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ	POKRYVACÍ MATERIÁL	POKRYVACÍ MATERIÁL	POKRYVACÍ MATERIÁL
1.10	1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50	1.50

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

1.10 STĚNA V KONSTRUKCI

1.11 STĚNA V KONSTRUKCI

1.12 STĚNA V KONSTRUKCI

1.13 STĚNA V KONSTRUKCI

1.14 STĚNA V KONSTRUKCI

1.15 STĚNA V KONSTRUKCI

1.16 STĚNA V KONSTRUKCI

1.17 STĚNA V KONSTRUKCI

1.18 STĚNA V KONSTRUKCI

1.19 STĚNA V KONSTRUKCI

1.20 STĚNA V KONSTRUKCI

1.21 STĚNA V KONSTRUKCI

1.22 STĚNA V KONSTRUKCI

1.23 STĚNA V KONSTRUKCI

1.24 STĚNA V KONSTRUKCI

1.25 STĚNA V KONSTRUKCI

1.26 STĚNA V KONSTRUKCI

1.27 STĚNA V KONSTRUKCI

1.28 STĚNA V KONSTRUKCI

1.29 STĚNA V KONSTRUKCI

1.30 STĚNA V KONSTRUKCI

1.31 STĚNA V KONSTRUKCI

1.32 STĚNA V KONSTRUKCI

1.33 STĚNA V KONSTRUKCI

1.34 STĚNA V KONSTRUKCI

1.35 STĚNA V KONSTRUKCI

1.36 STĚNA V KONSTRUKCI

1.37 STĚNA V KONSTRUKCI

1.38 STĚNA V KONSTRUKCI

1.39 STĚNA V KONSTRUKCI

1.40 STĚNA V KONSTRUKCI

1.41 STĚNA V KONSTRUKCI

1.42 STĚNA V KONSTRUKCI

1.43 STĚNA V KONSTRUKCI

1.44 STĚNA V KONSTRUKCI

1.45 STĚNA V KONSTRUKCI

1.46 STĚNA V KONSTRUKCI

1.47 STĚNA V KONSTRUKCI

1.48 STĚNA V KONSTRUKCI

1.49 STĚNA V KONSTRUKCI

1.50 STĚNA V KONSTRUKCI

REVIZIE	OPRAVA	OPRAVA
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

**REKONSTRUKCE A NÁSTAVA BYTOVÉHO DOMU**  
BŘEZINOVA 40/227, PRAHA 8

**ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ČÁST**

**ZMĚNA DSP**

1:50

1/4/2

00

12/2010

**PŮBORŮV PODKROVÍ II.**