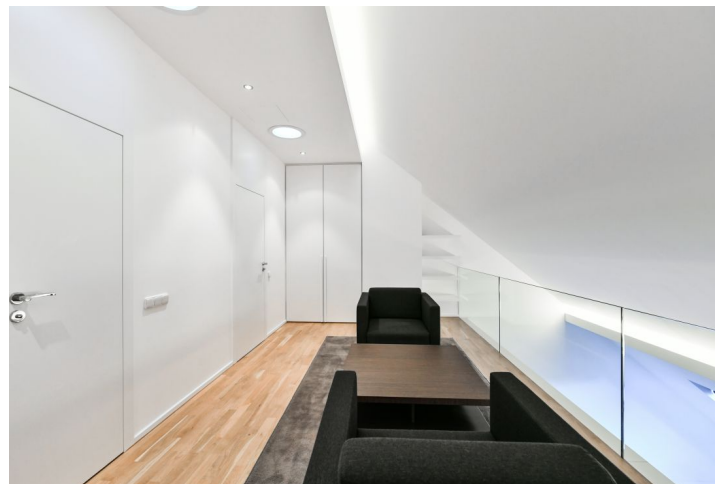
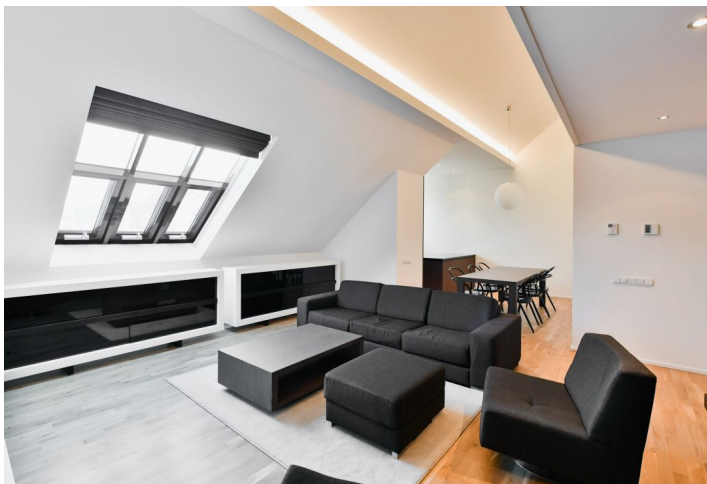




Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



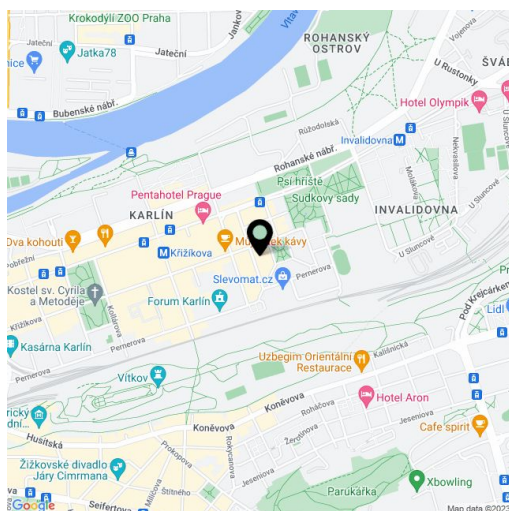
**Byt 5+kk**175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

Celková plocha	185 m ²
Podlahová plocha*	176 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře v ceně nájmu.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	370
K dispozici od	lhned

Nadstandardní pronájem v Praze 8. Částečně zařízený podkrovní mezonet s terasou situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v blízkosti Lyčkova náměstí, v rychle se rozvíjející části Karlína, pár bloků od stanice metra Křížkova, 15 minut chůze od centra.

Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice se dvěma šatnami, pracovna (příp. ložnice), koupelna s vanou a toaletou, šatna, toaleta pro hosty, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na společnou terasu, koupelna s vanou a toaletou a prostorná galerie s malou čajovnou kuchyňkou.

Klimatizace, výhled na Vrch Vítkov, dubové podlahy, travertinová podlaha v hale, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, UPC, domácí vrátný, sklep 8 m², kamerový systém, vstup do budovy na čip. Možnost dozařídít nábytkem. Jedno **parkovací stání** ve dvoře v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na vodu, elektřinu a topení 6000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

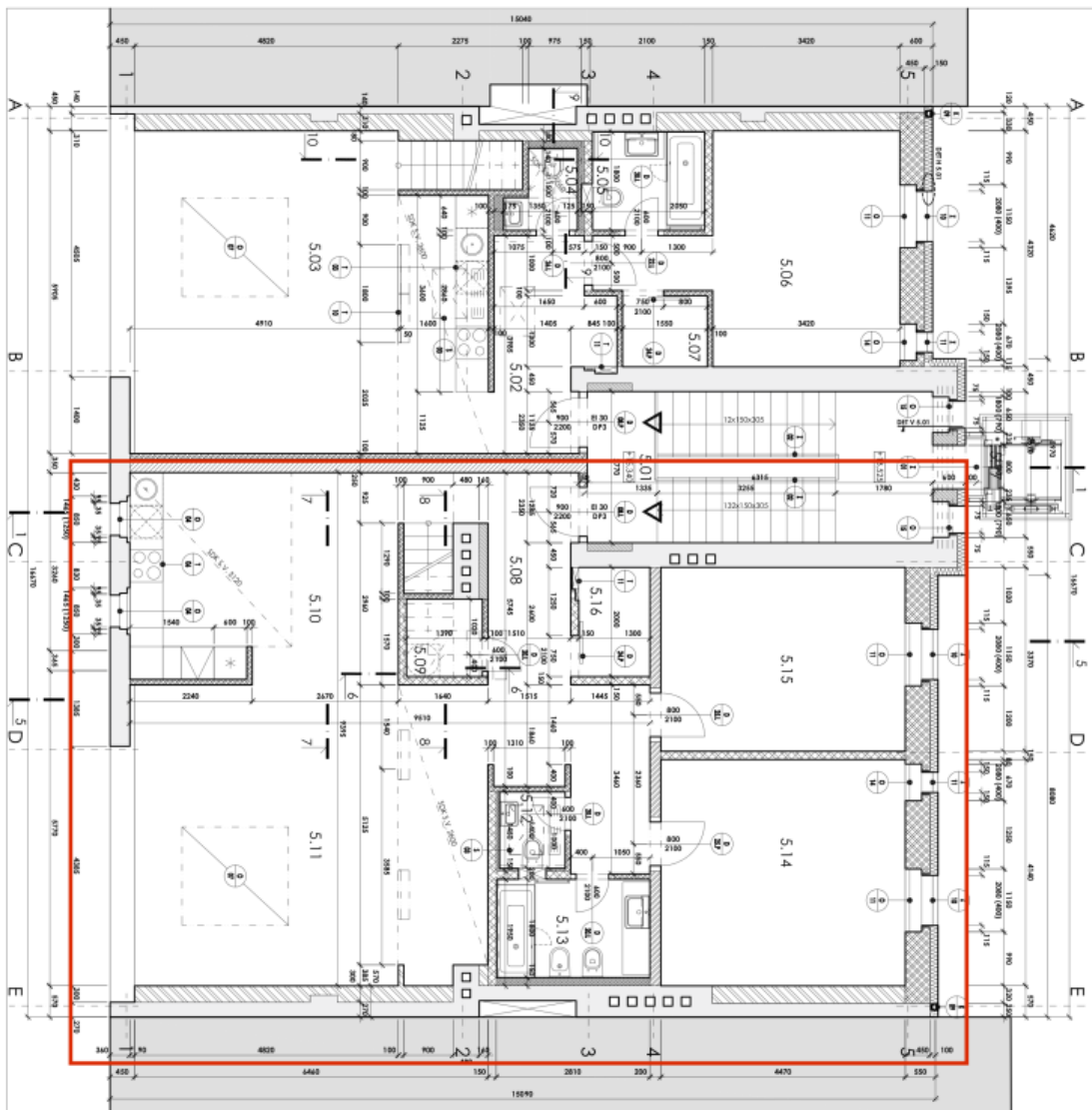
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



ČÍSLO	NÁZEV MATERIÁLU	POHODLÍ	POHODLÍ	POHODLÍ	POHODLÍ	POHODLÍ
5.01	KONKRETOVÉ	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.02	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.03	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.04	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.05	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.06	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.07	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.08	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.09	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.10	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.11	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.12	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.13	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.14	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.15	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.16	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
5.17	KLIMATIZACE	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1

LEGENDA MATERIÁLŮ

STAVĚNÍ KONSTRUKCE

ČP PŘIHOLOU

POHOŘENÍ 14 P+D PLOHÝ

POHOŘENÍ 30 P+D PLOHÝ

POHOŘENÍ 23 AUL P+D PLOHÝ

POHOŘENÍ 19 AUL PLOHÝ

POHOŘENÍ 14 R+D PLOHÝ

POHOŘENÍ 8 P+D PLOHÝ

YTONIC

PRŮVAČET OKNOU

POZNÁMKY:

1. POHODLÍ VYKONÁVÁ SE NA MÍSTĚ V souladu s technickými podmínkami k výrobnímu procesu.

2. NOVĚ ŠEDIVO NÍŽE SE STAVÍM PROVÁZANO DO KAPR. III



Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato

