



## Pozemek

1169 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nehvizdy

Prodáno







## Pozemek

1 169 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nehvizdy**Prodáno**

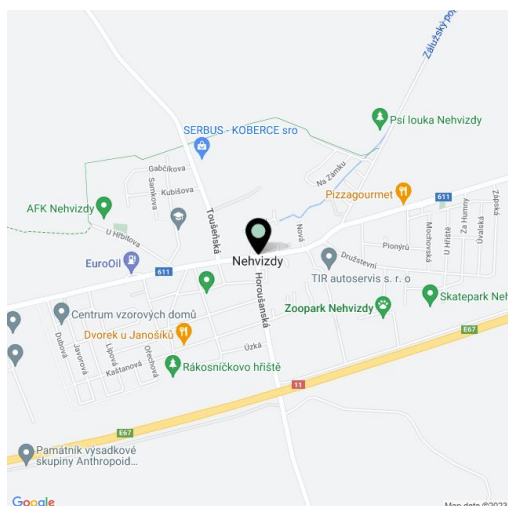
Cena za m <sup>2</sup>	5 637 Kč
Celková plocha	1 169 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	36998

**Jihozápadně orientovaný pozemek vhodný ke stavbě rodinného domu či dvojdomu se nachází v těsné blízkosti základní školy a centrálního náměstí městyse Nehvizdy ležícím na východním okraji Prahy.**

**Rovinatou plochu o celkové výměře 1 169 m<sup>2</sup> lze rozdělit na 2 menší pozemky. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: připojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Zatrávněný pozemek obklopují vzrostlé stromy. Součástí kupní ceny jsou vizualizace rodinného domu.**

V Nehvizdách funguje mateřská a základní škola (ta stojí v sousedství pozemku), ordinace praktického lékaře, prodejna potravin, pošta, knihovna nebo sokolovna, další vybavenost je pak v sousedních Čelákovcích. Městys leží v **rychlém dosahu Prahy** díky blízkému nájezdu na dálnici D11 a následnému napojení na Pražský okruh. Z vlakového nádraží vzdáleného necelé 3 kilometry jezdí příměstské linky až do centra na Masarykovo nádraží pouhých 22 minut.

Celková plocha 1 169 m<sup>2</sup>.





# Pozemek

1169 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nehvizdy

Prodáno

