



## Pozemek

938 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov, V Březí

Prodáno





## Pozemek

938 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov, V Březí**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	12 793 Kč
Celková plocha	938 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Ostatní
Referenční číslo	36995

Jižně orientovaný rovinatý pozemek se stavebním povolením nabízí ideální příležitost k vybudování rodinného domu v nově vznikající čtvrti na rozhraní pražského Šeberova (Hrnčíře) a Vestce, kde se plánuje výstavba moderních velkoryse pojatých domů obklopených zelení.

Pozemek o rozloze 938 m<sup>2</sup> se prodává s platným **stavebním povolením** na moderní dům o užitné ploše cca 300 m<sup>2</sup> a jsou k němu přivedeny **všechny inženýrské sítě**. Zastavitelnost pozemku je **35 %**.

Parcela se nachází v příjemném a **klidném prostředí** mezi zástavbou rodinných domů v lokalitě se skvělou dopravní dostupností (30 minut jízdy do centra Prahy, 10 minut na dálnici D1 či ke stanici metra Chodov nebo Opatov). Kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů a základních i mateřských škol je dostupná zhruba 4 minuty jízdy (Hrnčíře, Šeberov, Vestec). V blízkém okolí je mnoho sportovišť, **dětských hřišť** a rybníků.

Celková výměra 938 m<sup>2</sup>.





