



## Logistický park

47 715 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

Cena na vyžádání





Celková plocha	47 715 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 217 m <sup>2</sup>
Čistá výřka stropu	10 m
Nosnost podlah	6 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	36993

Park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park se bude skládat ze dvou samostatných hal kategorie A postavených dle certifikace BREEAM. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku a lehkou výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází na hranici města Prahy v obci Chrášřany, vedle Pražského okruhu, dálnice D5 a nedaleko největší komerční zóny Zličín.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- parkovacích místa
- parkovací místa pro návěsy
- místa na dobíjení elektromobilů
- odpočinková zóna
- dálkový odečet měřidel

**Výrobní/skladové prostory:**

- nakládací rampy (1 na 850 m<sup>2</sup>)
- elektrická vjezdová vrata (1 na 5 000 m<sup>2</sup>)
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výřka 10 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

**Kanceláře:**

- řešení na klíč

Nájemce neplatí provizi.





# Logistický park

47 715 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

Cena na vyžádání

