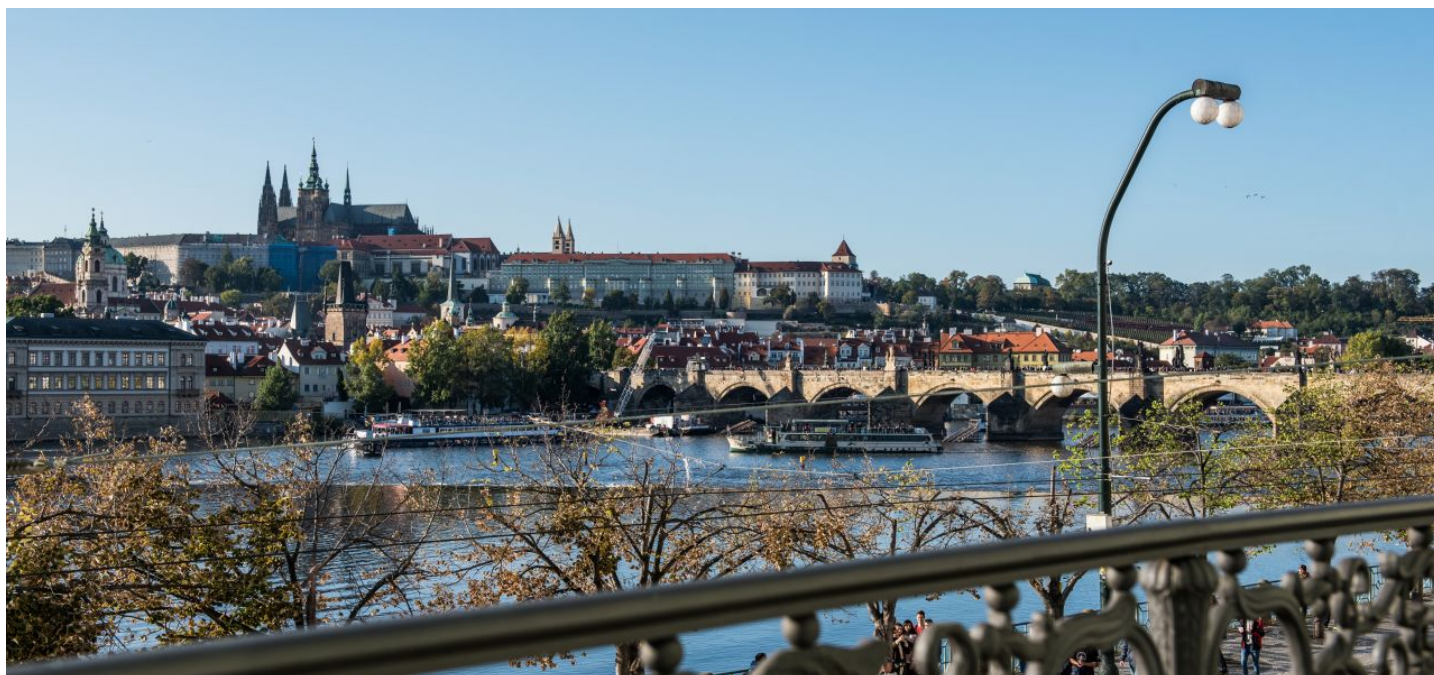




Byt 3+kk

230.8 m², Praha 1, Staré Město, Betlémská

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**230.8 m², Praha 1, Staré Město, Betlémská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	239 m ²
Podlahová plocha*	231 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	2 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	36961

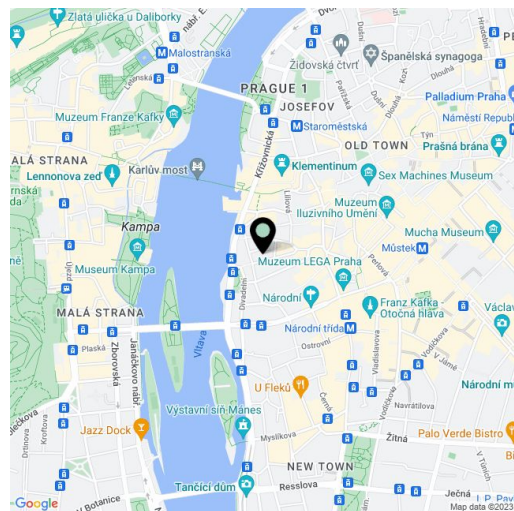
Klasicistní nárožní dům na Smetanově nábřeží nechal v polovině 19. století vystavět JUDr. František Pavlovský, který zde měl svůj reprezentativní byt plný slunce. S jedním balkonem, odkud je přímý výhled na Pražský hrad, Karlův most či Petřín a druhým balkonem orientovaným do parku. Tento prémiový byt, citlivě upravený do moderní podoby a splňující vysoké nároky současného bydlení, nyní čeká na svého nového hrdého majitele, který ocení velkorysé rozměry bytu, špičkový design Marie Eleny Uzategui a jedinečnou polohu domu.

Dominantou plochy s ideální **orientací na jih a západ** a výškou stropu 3,8 m je obytný prostor s otevřenou kuchyní, **balkonem** a přímým výhledem na zmíněné skvosty metropole a druhým balkonem orientovaným do **parku Národního probuzení** s novogotickou Krannerovou kašnou. Stejným směrem je orientovaná ložnice s velkou en-suite koupelnou. Dále je součástí dispozice prostorná vstupní hal, druhá koupelna a šatna.

V interiéru vytvořeném na zakázku dvorní návrhářkou **designérské značky UZCA** byly použity nejkvalitnější materiály a interiérové prvky především z Itálie. Vše bylo dotaženo do posledního detailu: **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba z **černého a bílého mramoru**, repliky původních špaletových oken a interiérových obložkových dveří, dřevěné vestavěné skříně a také zajímavé solitérní prvky (mramorový kuchyňský ostrůvek nebo velký jídelní stůl z **patagonské žuly**). K jednotce přísluší **2 parkovací stání** a sklep. Dům je po celkové rekonstrukci dle návrhu **Bořka Šípka**, který respektoval původní záměr architekta Bernarda Gruebera. Vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlé, jako tomu bylo kdysi, nyní jsou však již bezpečnostní.

Smetanovo nábřeží, u kterého se dům nachází, bývalo kdysi **promenádou**. V současnosti je velká snaha zklidnit dopravu v centrech metropolí a tato oblast není výjimkou – důkazem budiž prostor nedalekých uličních zahrádek kaváren a restaurací, které vznikly na místě původní rušné silnice. Ocenit lze také vzrostlé upravené stromy a relaxační zákoutí u vltavského břehu, kde si lze zapůjčit lodičku k prohlídce krás Prahy zase z jiné perspektivy. Výhodou lokality je i perfektní dostupnost všech služeb a významných kulturních center, například **Národního divadla** či míst spojených s **osobností Václava Havla**: Pražské křižovatky a Divadla Na zábradlí.

Interiér 230,8 m², balkony 8 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

230.8 m², Praha 1, Staré Město, Betlémská

Cena na vyžádání

