



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - sever

Prodáno



**Byt 3+1**115 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - sever**Prodáno**

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	D
Referenční číslo	36954

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Noblesní byt 3+1 s vysokými stropy se nachází ve zvýšeném přízemí nárožního domu stojícího v nejprestižnější brněnské čtvrti Černá Pole přímo u parku Lužánky a 8 minut chůze od vily Tugendhat. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici.**

Dispozici tvoří 3 velké pokoje, obytná kuchyně, koupelna (s vanou, WC a 2 umyvadly), druhá koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a velká vstupní hala. Několik oken směřuje do parku. Kuchyni lze propojit s obývacím pokojem, vizualizace s návrhem této úpravy jsou k dispozici.

Generální rekonstrukce bytu proběhla v r. 2019. Na stylu a lehkosti dodávají interiéru s výškou stropů 3,3 m renovovaná původní **špaletová okna** a **masivní kazetové dveře** s obložkami, **dřevěné parkety**, velkoformátová dlažba. Vytápění plynovým kotlem Junkers.

Historický blok obytných domů je zasazen mezi **park Lužánky** a krásně upravené **náměstí 28. října**. V blízkosti fungují mateřské, základní i střední školy, gymnázium, ZUŠ nebo konzervatoř, **mnoho sportovišť**, lékařské služby, obchody, restaurace a kavárny. Krátkou procházkou lze dojít k světově proslulé **vile Tugendhat** i do **Městského divadla Brno**. Centrum je vzdáleno 5 minut jízdy z blízké autobusové zastávky, v pěším dosahu je také zastávka tramvaje.

Interiér 115 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - sever

**Prodáno**





## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - sever

**Prodáno**

