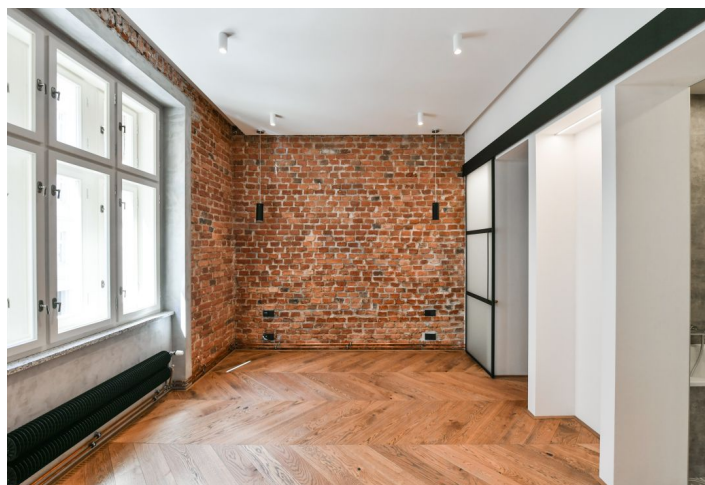




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

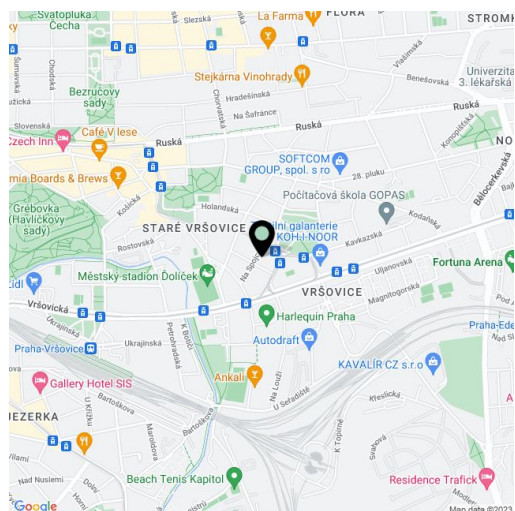
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a topení: 5200 Kč měsíčně Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	36953
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný designový byt s balkonem v 1. patře plně zrenovovaného secesního domu z r. 1911 se zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní části pražských Vršovic 3 minuty od náměstí Svatopluka Čecha, nedaleko Heroldových sadů a nákupního centra Eden. Lokalita v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Čechovo náměstí s přímým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí (trasy A, B i C) a do centra - tramvaj č. 22 jede na Staré Město a Pražský hrad. V pěším dosahu se nachází "cool" ulice Krymská se spoustou kaváren, barů, bister, pekařství a kulturních zařízení, kterou New York Times označují za jednu z 12 nejoblíbenějších ulic v Evropě.

interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem do ulice, 1 ložnice s šatnou, koupelna s vanou, toaleta, úložná komora a vstupní chodba.

Nadstandardní materiály a provedení, vysoké stropy, dřevěné masivní podlahy, dlažba, impregnované cihlové zdi, prosklená loftová zeď, mramorové okenní parapety, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, výtah.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

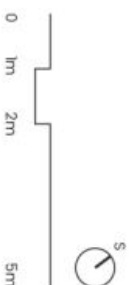
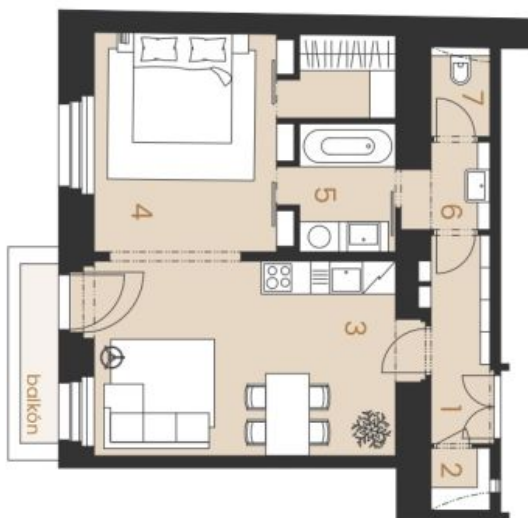
56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Sdílíme podrobný bytový představený dispozici řešený bytů. Kuchynská linka a nábýtek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zabudováno pouze pro nájemce. Specifikace pro konkrétní povinné úpravy a rozsah výpočtů je představen přílohou "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 21  
2.NP

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	chodba	4,2
2	komora	1,2
3	obýtná místnost s kuchyní	20,2
4	ložnice se šatnou	20,5
5+6	kaupelna	6,7
7	wc	1,8
plocha bytu celkem		54,6
plocha bytu celkem dle NOZ		58,3
balkón		2,3

[www.orelskat3.cz](http://www.orelskat3.cz)

Na Pevňágne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com