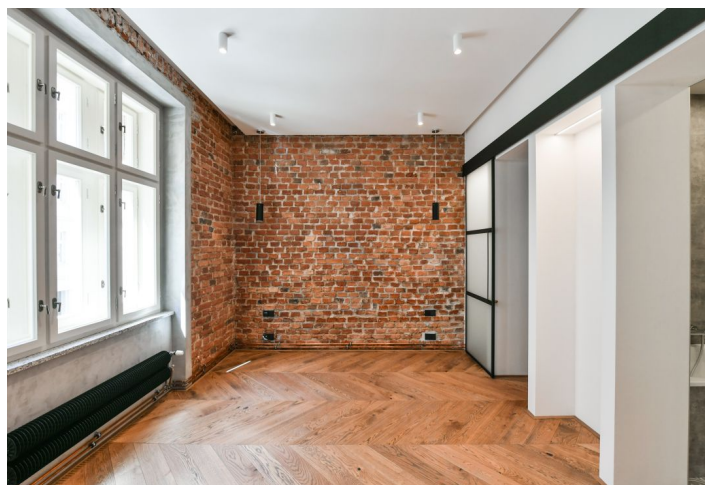




Byt 2+kk

56 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato





Byt 2+kk

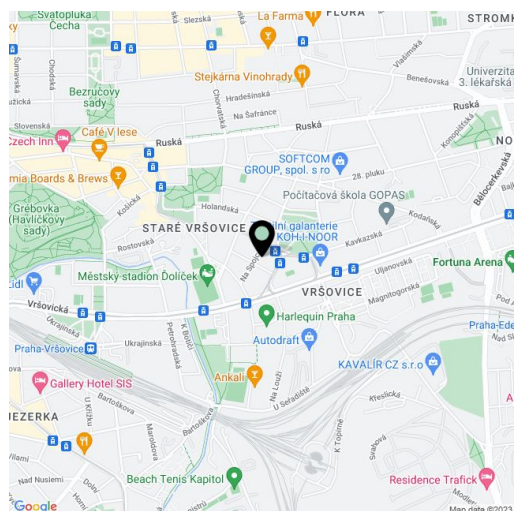
56 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Pronajato**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a topení: 5200 Kč měsíčně Elektřina se hraří zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	36953
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný designový byt s balkonem v 1. patře plně zrenovovaného secesního domu z r. 1911 se zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní části pražských Vršovic 3 minuty od náměstí Svatopluka Čecha, nedaleko Heroldových sadů a nákupního centra Eden. Lokalita v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Čechovo náměstí s přímým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí (trasy A, B i C) a do centra - tramvaj č. 22 jede na Staré Město a Pražský hrad. V pěším dosahu se nachází "cool" ulice Krymská se spoustou kaváren, barů, bister, pekařství a kulturních zařízení, kterou New York Times označují za jednu z 12 nejoblíbenějších ulic v Evropě.

interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem do ulice, 1 ložnice s šatnou, koupelna s vanou, toaleta, úložná komora a vstupní chodba.

Nadstandardní materiály a provedení, vysoké stropy, dřevěné masivní podlahy, dlažba, impregnované cihlové zdi, prosklená loftová zeď, mramorové okenní parapety, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, výtah.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

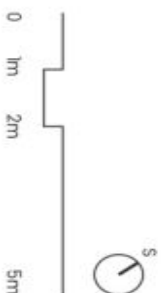
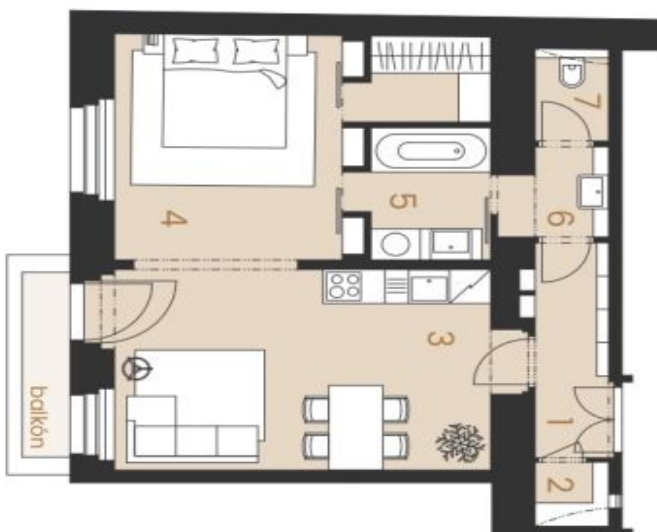
56 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato



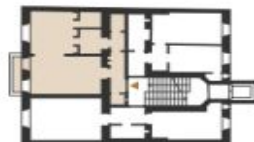
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma podlahy bytu představuje dispozici níže uvedeného bytu. Kuchynská linka a nábýtek nejsou součástí dodávaného bytu, zařizení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro konkrétní, pověřené osoby a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 21

2.NP



č.	místnost	m ²
1	chodba	4,2
2	komora	1,2
3	obytňá místnost s kuchyní	20,2
4	ložnice se šatnou	20,5
5+6	koupelna	6,7
7	wc	1,8
plocha bytu celkem		54,6
plocha bytu celkem dle NOZ		58,3
balkón		2,3

www.orelska13.cz

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com