



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Okraji

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Okraji

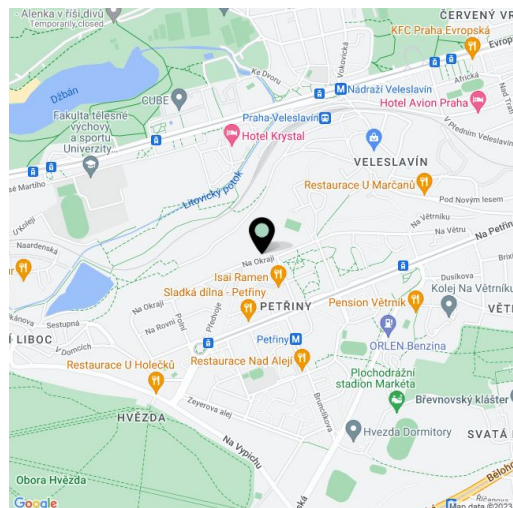
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36951
K dispozici od	Ihned

Byt ve vilové zástavbě s výjimečným výhledem do zeleně, v pěším dosahu stanice metra Petřiny. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený podkrovní byt se 2 koupelnami a terasou, situovaný ve 3. patře dobře udržované činžovní vily bez výtahu. Dům stojí v klidné ulici v rezidenční čtvrti v Praze 6 v sousedství obory Hvězda, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, cca 8 minut od stanice metra Petřiny. Vyhledávaná lokalita plná zeleně, s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 5 a 6.

Byt má prostorný obývací pokoj s **krbovými kamny**, jídelnou a přístupem na **terasu**, plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné úložné prostory, předokenní žaluzie, plynový kotel, spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Záloha na spotřebu vody, plynu a elektřiny: 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.