

## Rodinný dům 6+1

Prodáno

209 m<sup>2</sup>, Benešov, Jarkovice

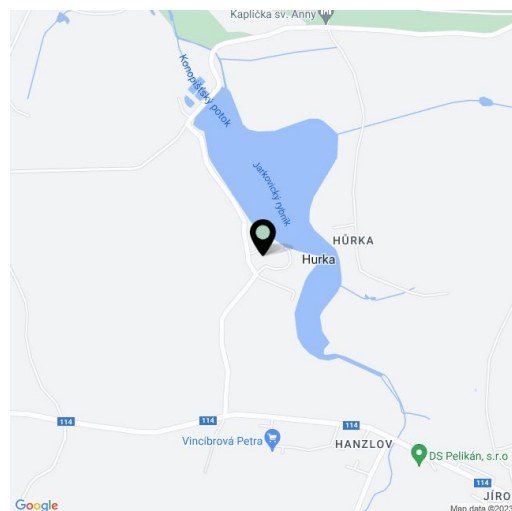


## Rodinný dům 6+1

Prodáno

209 m<sup>2</sup>, Benešov, Jarkovice

Pozemek	913 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	440 m <sup>2</sup>
Zahrada	473 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku až pro 4 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36947



Rodinný dům s bazénem postavený původně roku 1899 jako škola, kterou v obci založil Ferdinand d. Ste přizpůsobený současným nárokům bydlení se nachází v malé obci Jarkovice, 2km od zámku Konopiště, 5 km od Benešova, 3 km na golfové hřiště Konopiště a 5 km od soukromého letiště Bystřice.

Dispozice domu nabízí v přízemí **kuchyň, obývací pokoj s francouzskými okny, kamenným krbem** a vstupem na terasu a zahradu se starými jabloněmi a keřy rybízu. Dále 2 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty, technická místnost a malý sklep. V podkroví jsou 3 pokoje a koupelna.

Přízemí domu má **nadstandardně vysoké stropy (3,7m)**, které dodávají celému prostoru na eleganci a lehkosti. Obvodové zdi domu jsou 67cm silné a tak je domě příjemná teplota i v létě a současně dobře udržuje teplo. Vybavení zahrnuje velká **špaletová okna** vyrobená po vzoru původních oken, **vyhříváný bazén se slanou vodou a dálkově ovládaným lamelovým zastřešením, protiproudem** a venkovní sprchou, plovoucí podlahu s podlahovým vytápěním v přízemí, **klimatizaci** v podkroví, plně vybavenou kuchyňskou linku, elektrický kotel, vlastní studna s čističkou vody a velký septik.

Kompletní rekonstrukce a renovace byla provedena v letech 1993-1994 a zahrnovala podřezání stěn, drenáž, zateplení podlah, výměnu rozvodů elektřiny a vody, obnovu fasády, střechy, okapů, oken, přístavbu garáže, koupelen, čističku vody pro celý dům, rekonstrukci studny. Dále byla vybudována dálkově ovládaná garáž a parkování pro 4 auta před domem na vlastním pozemku. Dům je průběžně udržován a opravován, v srpnu 2021 proběhla výměna ponorného čerpadla ve studni a stojaté tlakové nádoby.

Místo je **od Prahy vzdáleno 45 minut** jízdy autem a je tak ideální pro víkendy nebo život v přírodě. Kousek od domu se nachází rybník, **Zámecký park Konopiště** je procházkou podél rybníka a říčky vzdálen cca 15 minut. Občanská vybavenost je zajištěna v okolních obcích a sousedním Benešově.

Interiér 209 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 440 m<sup>2</sup>, zahrada 473 m<sup>2</sup>, pozemek 913 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.