



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova**Prodáno**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36946

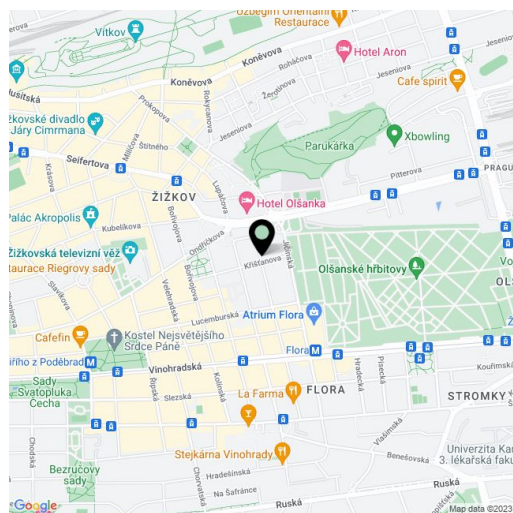
**Kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem a 2 koupelnami ve 2. podlaží funkcionalistického bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky na pomezí Žižkova a Vinohrad.**

Vkusný interiér tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet) a vybavenou **šatnou**, druhá ložnice s **balkonem** do ulice a třetí s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Byt má dále druhou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta, technické zázemí), samostatnou toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a **knihovnou**.

Kvalitní vybavení a provedení, velká okna, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, **designové "chytré" osvětlení**, alarm, **půdní úložné prostory**. Možnost pronájmu 1-2 **parkovacích stání** v nedalekých garážích za 3000 Kč/stání/měsíc.

Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu **stanice metra Flora** a nákupního a zábavního centra Atrium Flora. V blízkosti se nachází také Sportcentrum Olšanka s plaveckým bazénem a oblíbené parky **Parukářka** a **Riegrovy sady**.

Interiér 130 m<sup>2</sup>, balkon 7,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno

