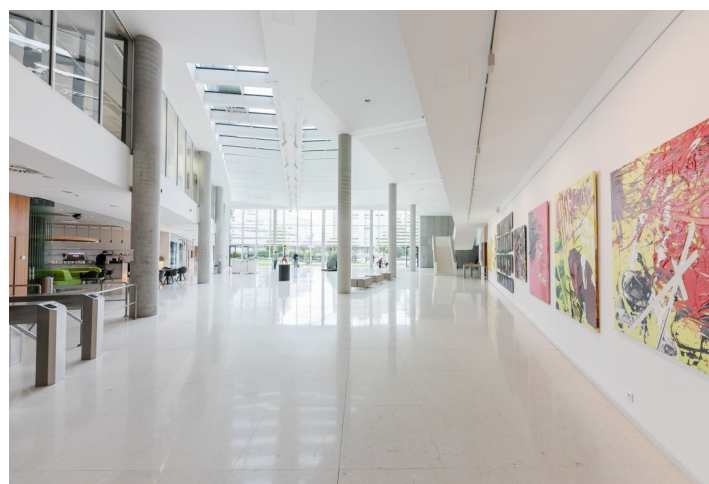
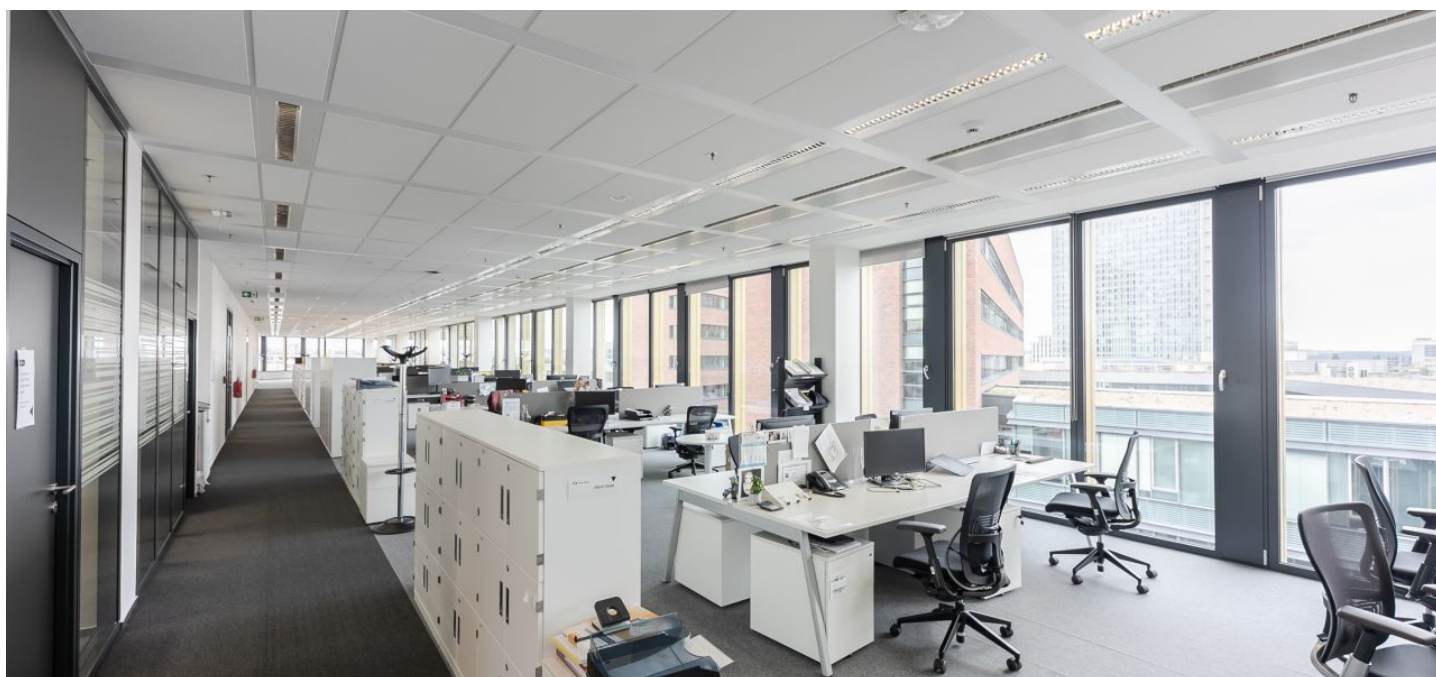


## Kancelářské prostory

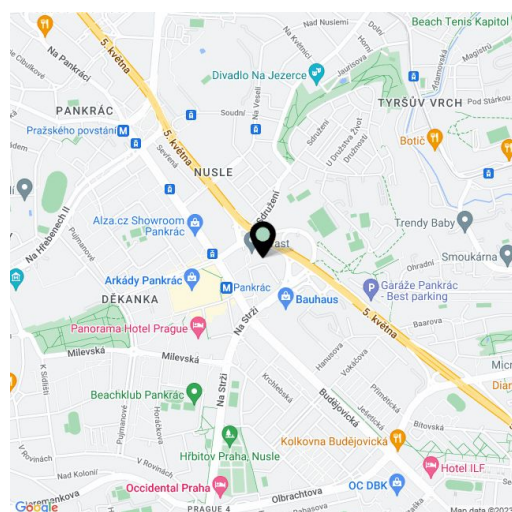
Pronajato

Praha 4, Nusle, Píkrtova



Praha 4, Nusle, Píkrtova

Poplatky za služby	106 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	881 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	36935



Kanceláře k pronájmu třídy A v 6. patře administrativní budovy na Praze 4. Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

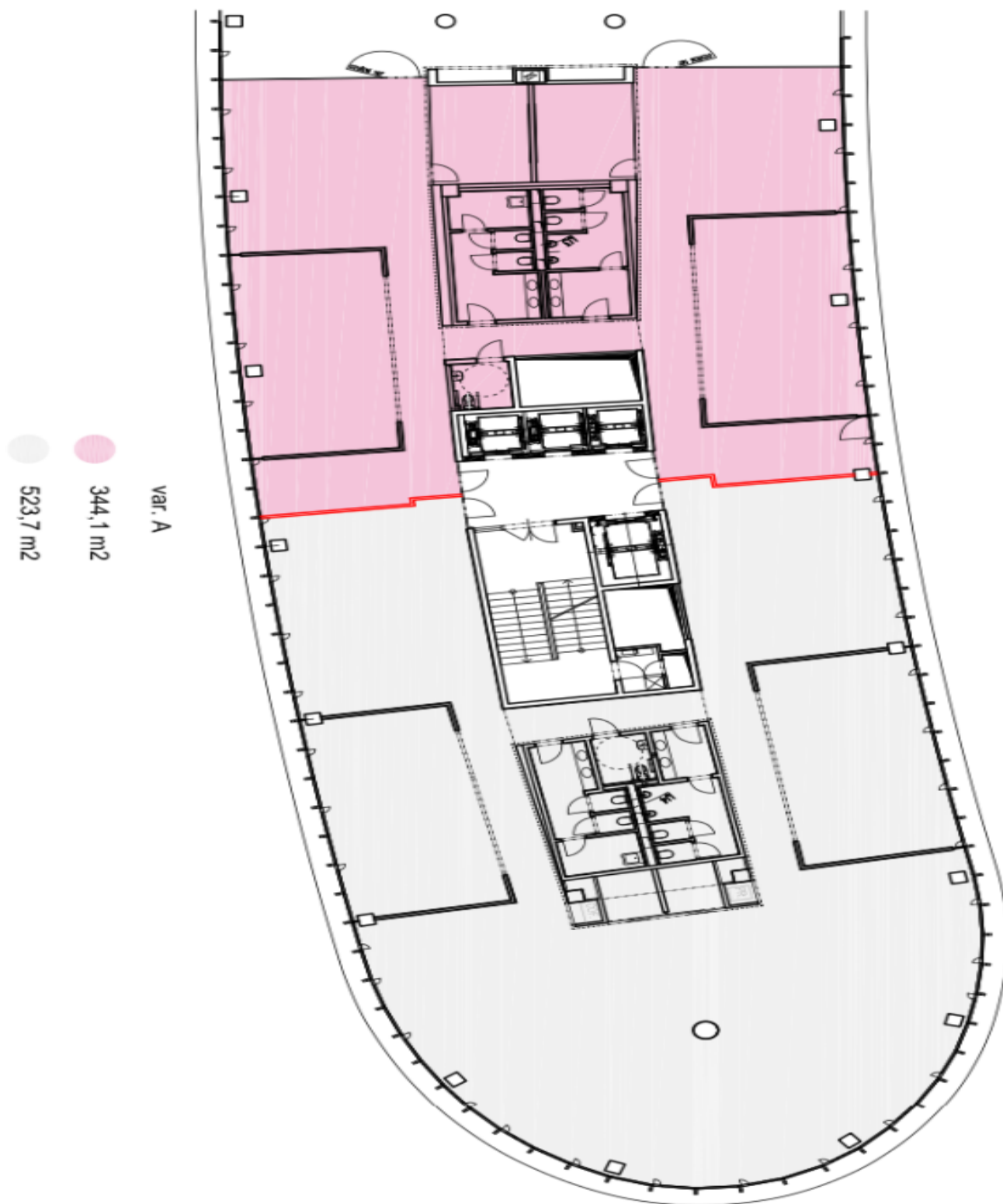
#### Lokalita:

Budova se svou velikostí a prominentní polohou stává novou dominantou obchodní čtvrti Prahy 4, nejdynamičtější a nejvyhledávanější kancelářské lokality v Praze. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

#### Vybavení a služby:

- Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístup pouze přes magnetické karty
- Přizpůsobitelný kancelářský prostor na každém patře
- Efektivní stavebnicové uspořádání kanceláří s příčkami o rozměrech 1,35 m
- Světlé výšky 3,0 m v kancelářských prostorách a chodbách na celém patře
- Samostatné toalety a kuchyňka pro každého nájemce na patře
- 11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladících trámů
- Samostatné ovládání klimatizace
- Regulace vlhkosti
- Vnější žaluzie
- Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem
- Připojení telefonních linek a internetu
- Možnost umístění televizoru a zásuvky SAT
- Inteligentní systém řízení budov
- Diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů
- Detektory kouře ve všech prostorách
- Elektronická požární signalizace
- Sprinklery ve všech pronajatých prostorách
- Kamerový systém monitorující budovu a její okolí
- 12 parkovacích míst
- Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami
- Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Píkrtova

Pronajato

