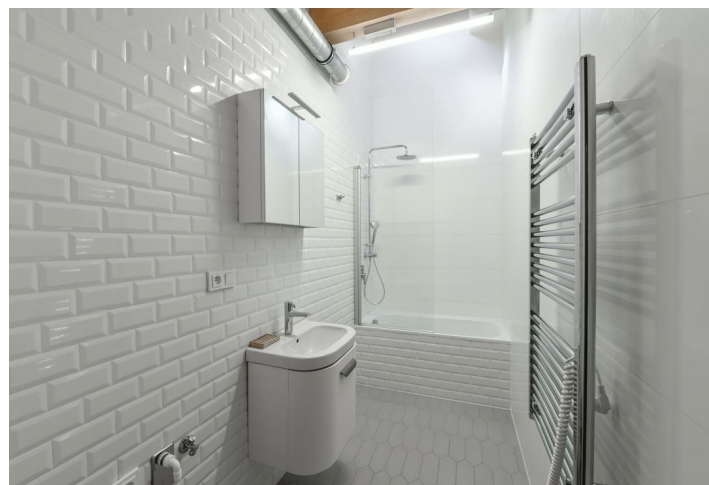




## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato



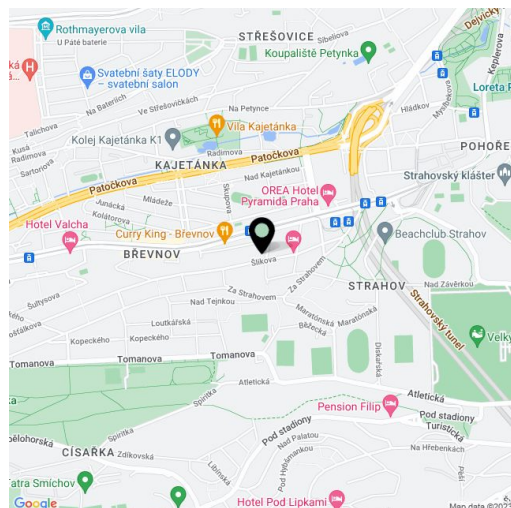
**Byt 3+kk**69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Pronajato**

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	36933
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu tichý, kompletně zařízený podkrovní byt s balkonem a možností užívání společné terasy a zahrady, ve 3. patře moderní rezidence - plně zrekonstruovaného bytového domu z r. 1903 se zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí v rezidenční čtvrti Břevnov, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko parků Kajetánka a Ladronka. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením k metru, do centra i na letiště v Ruzyni.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, balkon s výhledem na společnou **terasu a zahradu**, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Marmoleum, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře, trámy, francouzská a střešní okna, podlahové topení - centrální vytápění, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, varná konvice, toastovač, WiFi, satelitní příjem. Bez výtahu. Záloha na poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 3.000 Kč měsíčně. K dispozici od poloviny března 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.