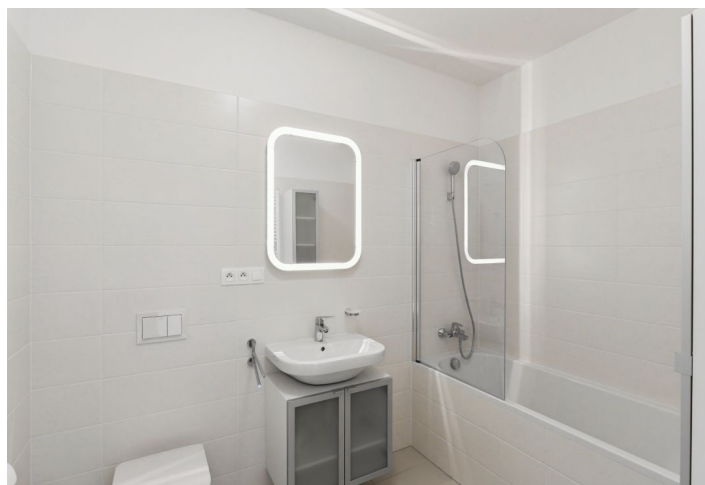


## Byt 2+kk

Pronajato

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu



## Byt 2+kk

## Pronajato

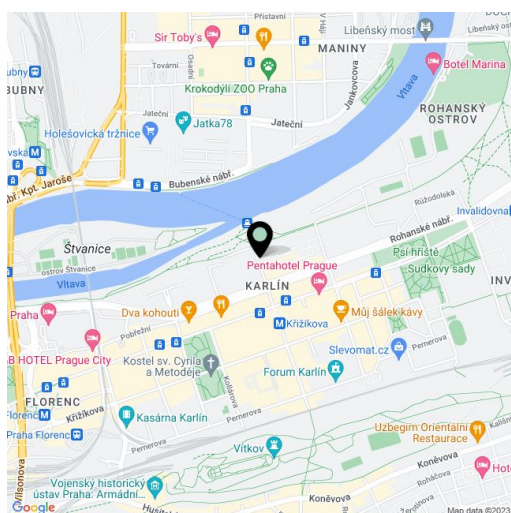
56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Zahrada	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36929
K dispozici od	lhned

**Nový, zařízený byt s předzahrádkou v přízemí nově postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní vestavnými spotřebiči a přístupem do předzahrádky, ložnice s vestavěnými skříněmi a francouzskými okny, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta, komora s pračkou a sušičkou a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Zálohy za společné služby, vodu a topení 3500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.