



Skladové prostory

11 020 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání



11 020 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Celková plocha	11 020 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36925

9 806 m² skladových a **1 214 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 15 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov. K dispozici po dohodě.

Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

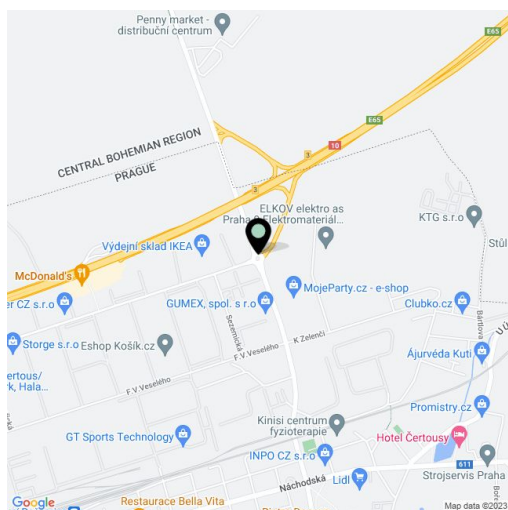
Sklady/industriální prostory:

- variabilní jednotky již od 500 m² až po 40 000 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m²
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- sprinklerový systém

Kanceláře:

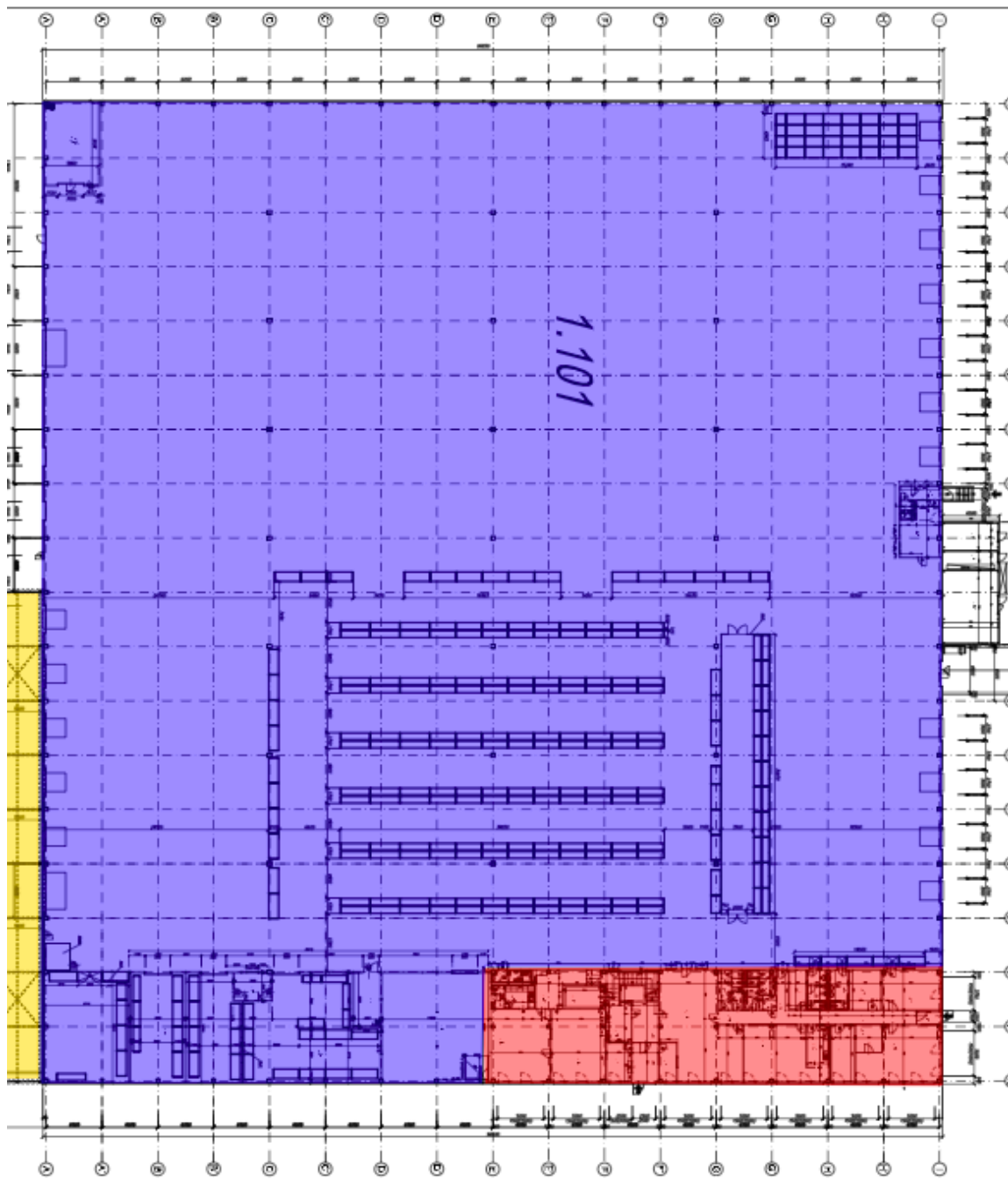
- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





11 020 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická



WH
9,806 sqm
OFF
1,214 sqm
(ground & 1st floor)
Canopy
644 sqm



Skladové prostory

11 020 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání

