



Byt 3+kk

132 m², Praha 5, Smíchov, Gabrielská

58 500 Kč | 2 322 €



**Byt 3+kk**

132 m², Praha 5, Smíchov, Gabrielská

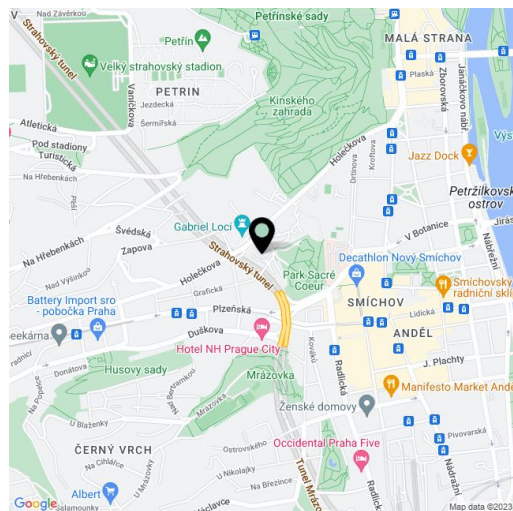
58 500 Kč | 2 322 €

Celková plocha	132 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění 11.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	36922
K dispozici od	12.08.2024

Designově zařízený a kompletně vybavený (včetně nádobí) mezonetový byt s výhledem na Prahu a okolí, v 1. patře nového projektu Residence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenký, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Uzavřený areál rezidence nabízí 24/7 recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze parkem k metru Anděl a tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu ve spodním podlaží nabízí vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi a v horním patře obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, další toaletu s umývárnou zvlášť a komoru / prádelnu s pračkou a sušičkou.

Luxusní materiály, dřevěné podlahy, dlažba, protihluková izolační okna s trojskly, klimatizace v obývacím pokoji, žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí a kuch. náčiní, **sklep. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.