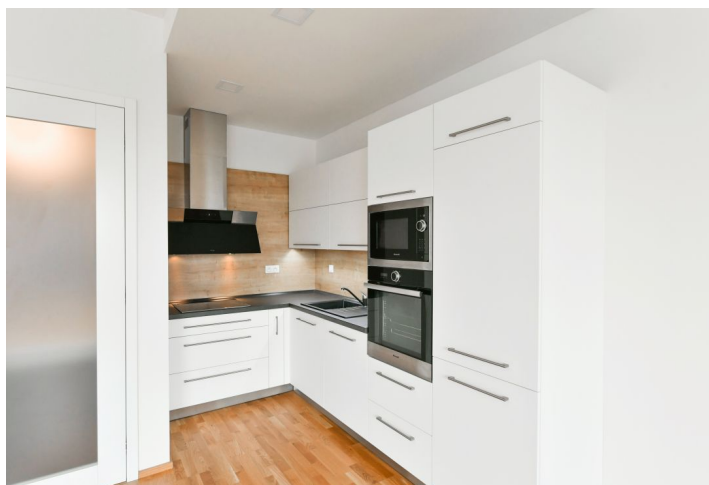




Byt 2+kk

56 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato



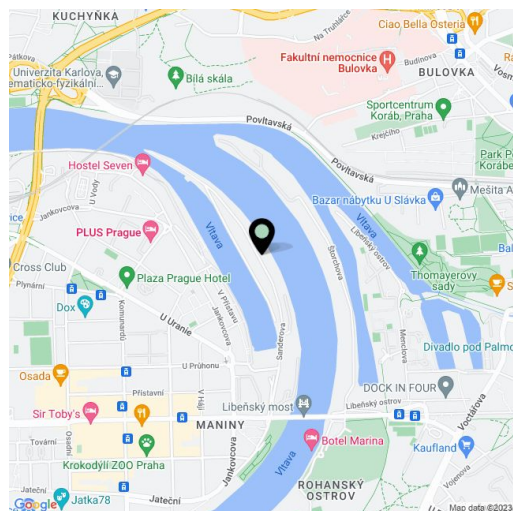
**Byt 2+kk**56 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova**Pronajato**

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36918
K dispozici od	lhned

Nezařízený byt s 6 m² terasou a výhledem na Vltavu a okolní zeleň v 6. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

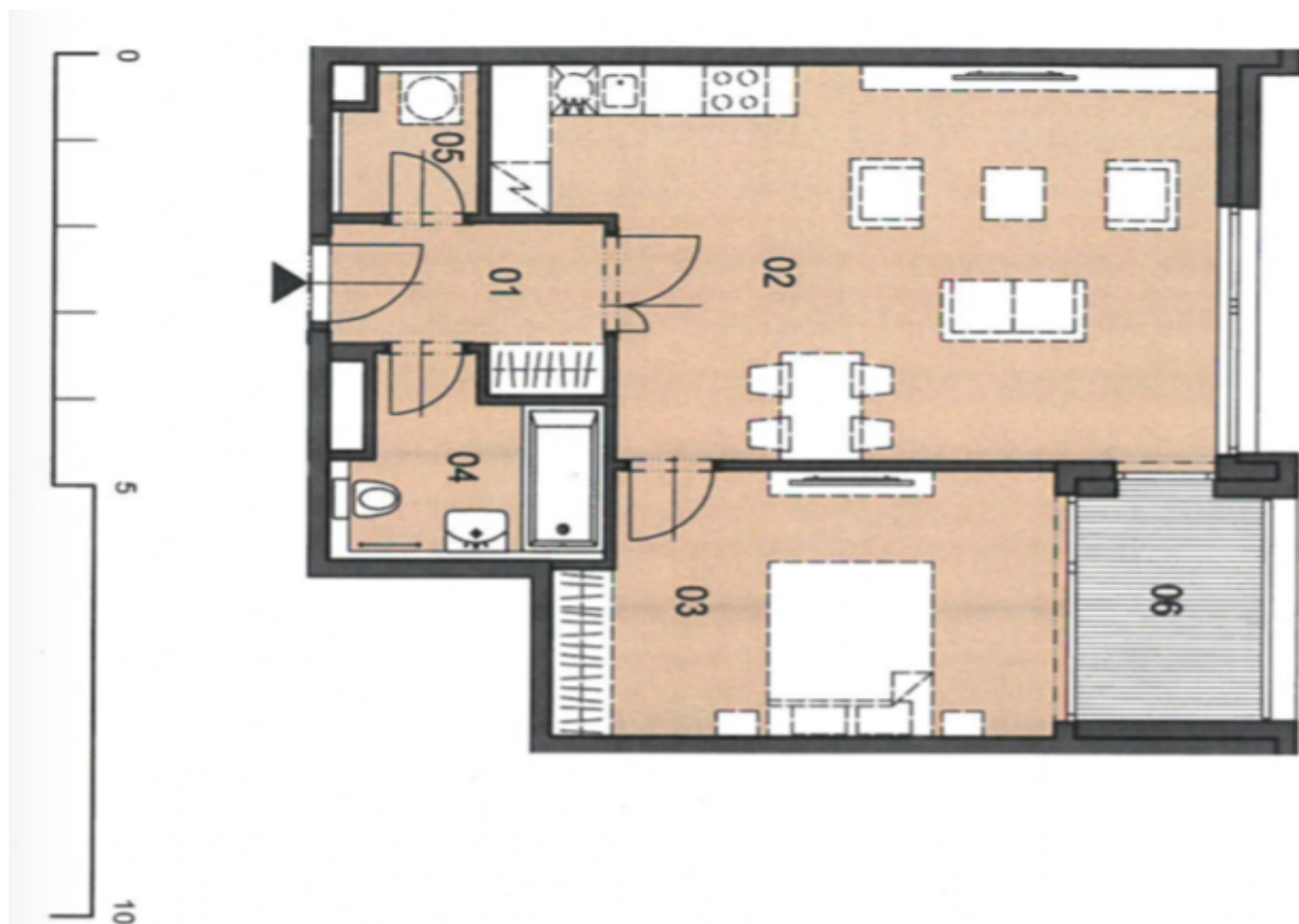
Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem vestavnými spotřebiči, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora s pračkou a vstupní hala s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné **podlahy**, dlažba, francouzská velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Podél komplexu vede cyklostezka do Tróje a centra města. Záloha na společné domovní služby 4.400 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. Lze zařídit za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**56 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova**Pronajato**

NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 hala hall	4,6
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	29,5
03 pokoj room	14,9
04 koupelna + WC bathroom + toilet	4,7
05 komora lumber room	2,2
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	55,9
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	58,6
06 balkon balcony	5,0
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	60,9