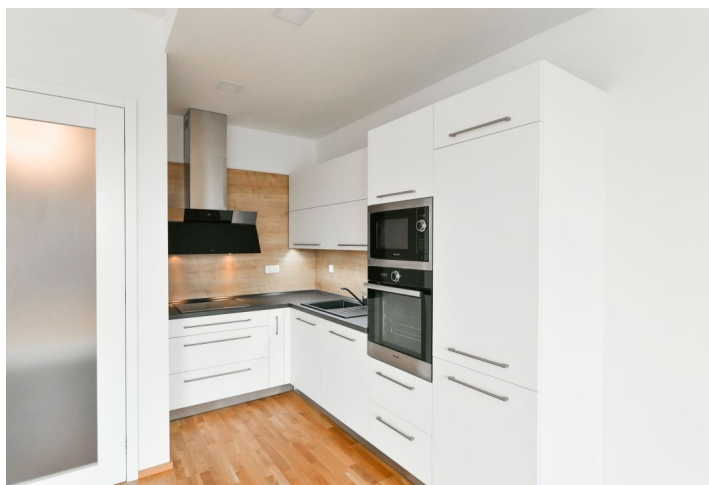




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

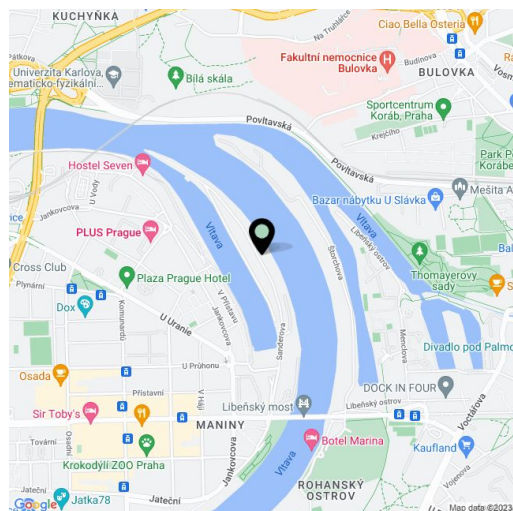
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 61 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 56 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 36918             |
| K dispozici od    | lhned             |

**Nezařízený byt s 6 m<sup>2</sup> terasou a výhledem na Vltavu a okolní zeleň v 6. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem vestavnými spotřebiči, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora s pračkou a vstupní hala s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné **podlahy**, dlažba, francouzská velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. Záloha na společné domovní služby 4.400 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. Lze zařídit za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova**Pronajato**