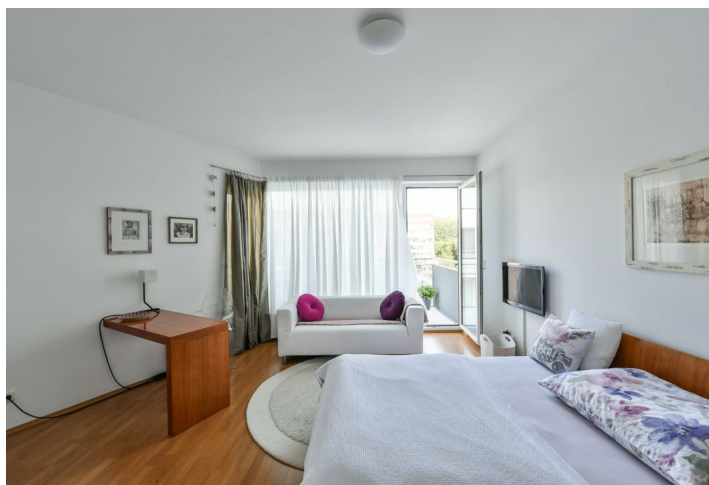
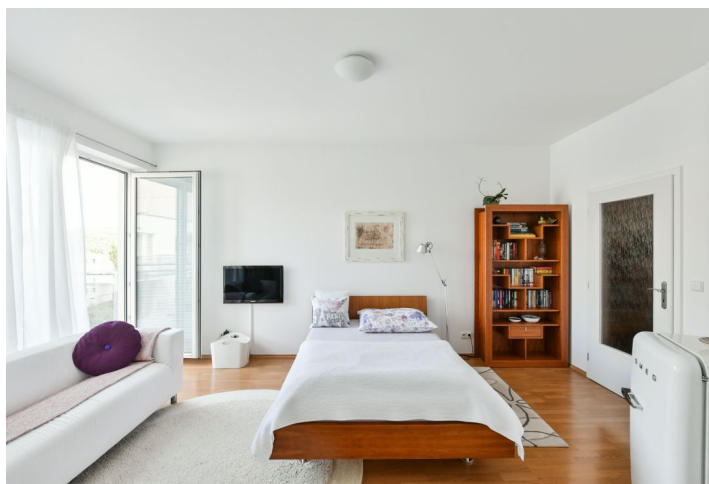
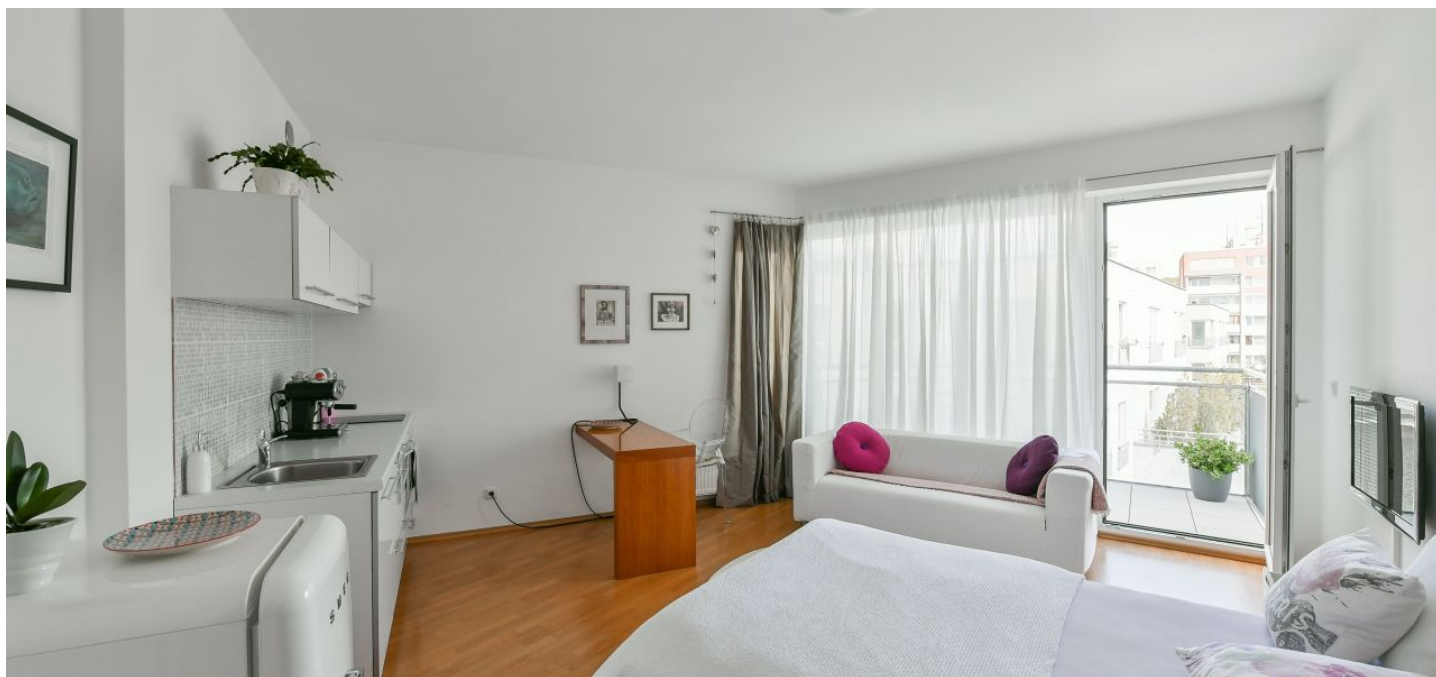




Byt 1+kk

35.95 m², Praha 5, Motol, Kudrnova

Prodáno



**Byt 1+kk**35.95 m², Praha 5, Motol, Kudrnova**Prodáno**

Celková plocha	41 m ²
Podlahová plocha*	36 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 295 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36916

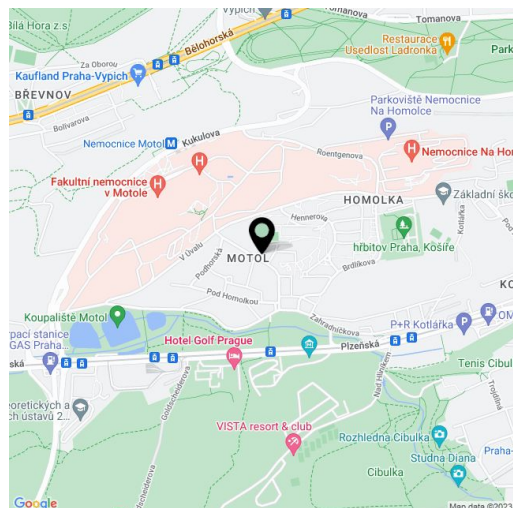
Garsoniéra s balkonem se nachází v nejvyšším, 6. podlaží polyfunkčního domu s výtahem nacházejícího se mezi vilovou čtvrtí a sídlištěm Homolka.

Plocha jednotky je rozdělena na 20metrový obytný prostor s kuchyňským koutem a navazujícím **balkonem**, koupelnu s WC, vanou, umyvadlem a oknem a velkou předsíň.

Součástí vybavení je plovoucí podlaha, plastová okna s žaluziemi, základní kuchyňská linka a vestavěná skříň v předsíni. Vytápění je centrální dálkové.

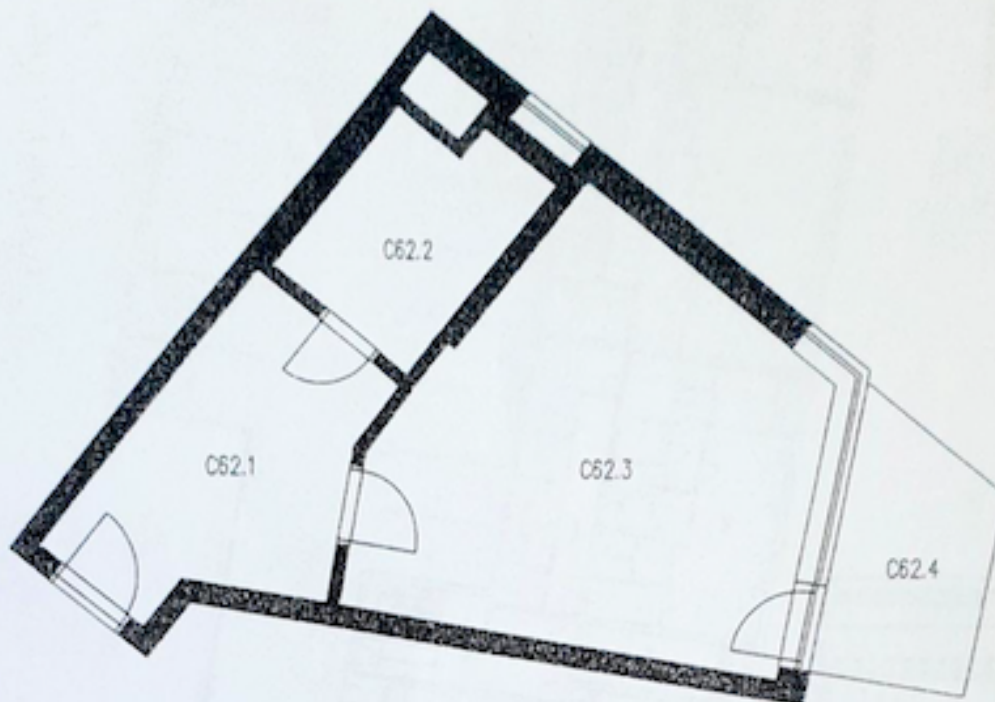
Přímo u domu fungují potraviny, v blízkosti je lékárna a autobusová zastávka, odkud se lze během 10 minut dostat ke stanici metra **Anděl**. Čtvrť obklopuje množství zelených ploch, například **přírodním parkem Košíře-Motol**, jehož součástí je i motolské **koupaliště**, daleko není ani na **Ladronku**.

Celková plocha 35,95, balkon 5,11 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**35.95 m², Praha 5, Motol, Kudrnova**Prodáno**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
C62.1	PŘEDSÍŇ	8,64
C62.2	KOUPELNA+W.C.	5,06
C62.3	OBÝVACÍ POKOJ	20,81
C62.4	BALKON	5,11
UŽITNÁ PLOCHA BEZ BALKONU		34,51
CELKOVÁ PLOCHA BEZ BALKONU		35,95