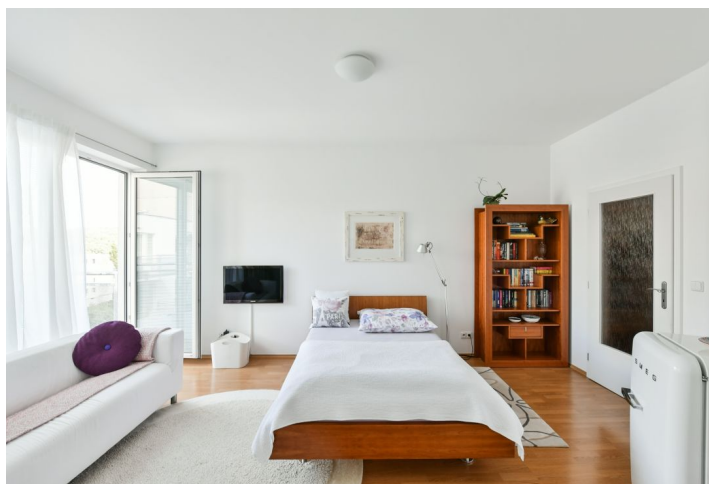
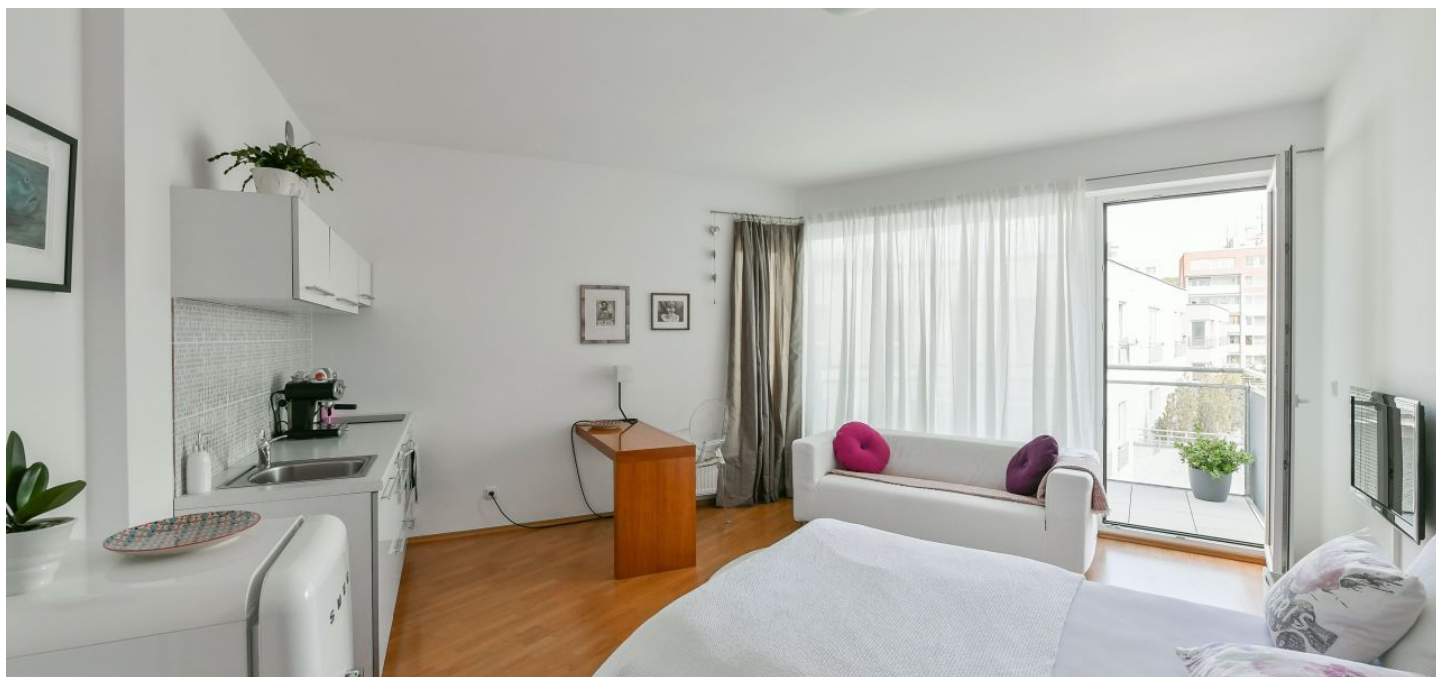




## Byt 1+kk

35.95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Kudrnova

Prodáno





## Byt 1+kk

35.95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Kudrnova**Prodáno**

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 295 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36916

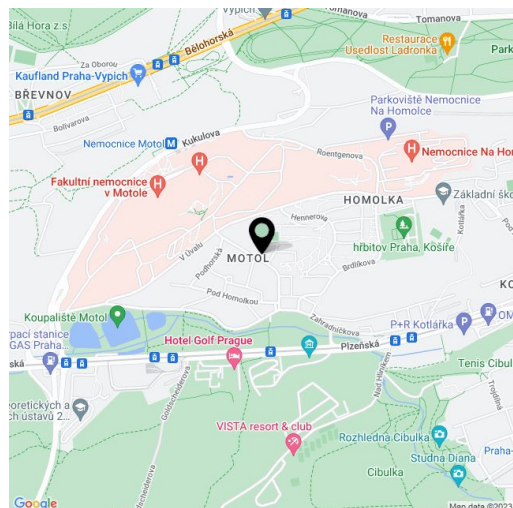
**Garsoniéra s balkonem se nachází v nejvyšším, 6. podlaží polyfunkčního domu s výtahem nacházejícího se mezi vilovou čtvrtí a sídlištěm Homolka.**

Plocha jednotky je rozdělena na 20metrový obytný prostor s kuchyňským koutem a navazujícím **balkonem**, koupelnu s WC, vanou, umyvadlem a oknem a velkou předsíň.

Součástí vybavení je plovoucí podlaha, plastová okna s žaluziemi, základní kuchyňská linka a vestavěná skříň v předsíni. Vytápění je centrální dálkové.

Přímo u domu fungují potraviny, v blízkosti je lékárna a autobusová zastávka, odkud se lze během 10 minut dostat ke stanici metra **Anděl**. Čtvrť obklopuje množství zelených ploch, například **přírodním parkem Košíře-Motol**, jehož součástí je i motolské **koupaliště**, daleko není ani na **Ladronku**.

Celková plocha 35,95, balkon 5,11 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**35.95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Kudrnova**Prodáno**