



## Byt 2+1

71 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno



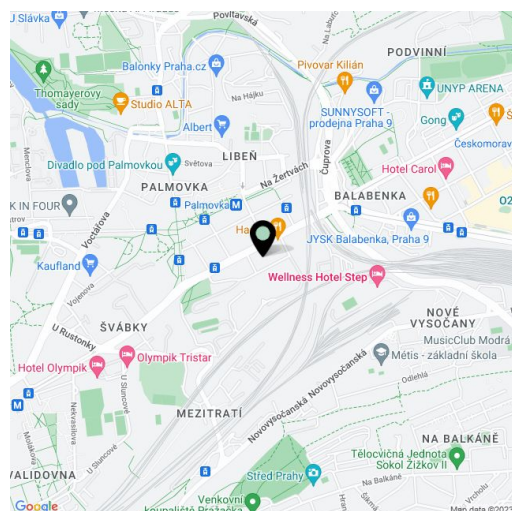


## Byt 2+1

71 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36915



Tichý byt s příjemnou orientací a možností užívání balkonu i terasy leží ve 3. podlaží klasického bytového domu v klidné ulici V Mezihoří kousek od stanice metra a zastávek tramvajů Palmovka.

Dispozici tvoří jižně orientovaný obývací pokoj, ložnice s oknem na sever do zeleného vnitrobloku, kuchyně se spíží, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Interiér je po částečné rekonstrukci. Součástí vybavení jsou nová plastová okna, nové vstupní bezpečnostní dveře, **repasované parkety**, kuchyňská linka s veškerými spotřebiči. Dům s **výtahem** má novou střechu a fasádu, společné prostory jsou udržované. Obyvatelé mohou využívat **balkon** společný pro byty na patře a **terasu s pěkným výhledem**. K jednotce přísluší **sklep**.

Dům stojí v jednosměrné ulici s množstvím zeleně, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – v blízkosti funguje pošta, prodejna potravin, několik restaurací a kaváren, v pěším dosahu je supermarket, lékárna nebo **Divadlo Pod Palmovkou**. Perfektní dostupnost zajišťuje metro a mnoho tramvajových i autobusových linek.

Současná výměra 71 m<sup>2</sup> (výměra dle prohlášení vlastníka s příčkou navíc 68 m<sup>2</sup>).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.