



Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato





Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

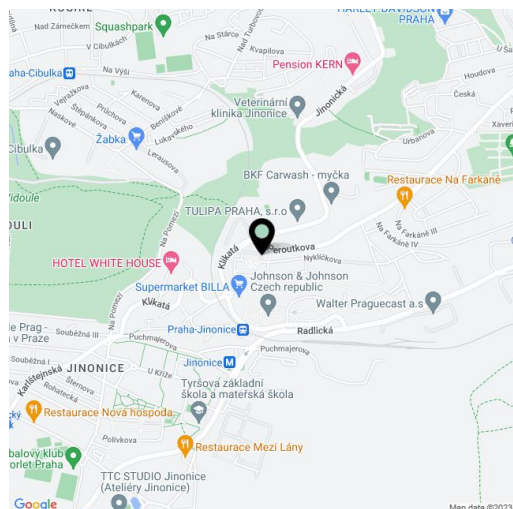
Pronajato

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	36911
K dispozici od	Ihned

Kvalitní zařízený byt se dvěma terasami ve 3. patře nově postaveného bytového domu v multifunkčním projektu Waltrovka, s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, leží v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní vestavnými spotřebiči a s jídelním prostorem, **terasu**, na níž lze vstoupit z obývacího pokoje i kuchyně, 2 ložnice (jedna z ložnic má vlastní terasu), koupelnu s vanou, toaletou a dvěma umyvadly, samostatnou toaletu, komoru a vstupní předsíň s vestavěnou skříní.

Nadstandardní vybavení, dubové podlahy, dlažba, dřevěná podlaha na terasách, vestavěné skříně v ložnici, bezpečnostní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4.500 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato

