



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

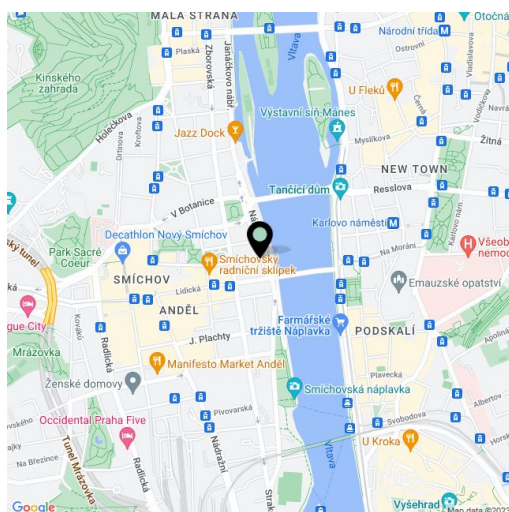
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36906
K dispozici od	lhned

Rekonstruovaný byt v 5. patře krásně zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Lokalita v Praze 5 na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní se spíží, 2 ložnice (jednu z ložnic zdobí dřevěné trámy), dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a velká centrální vstupní hala s vestavěnou skříň.

Vysoké stropy, vinylové podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, TV a intern. přípojky ve všech pokojích, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné domovní služby a vodu 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

