



## Byt 4+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Pronajato





## Byt 4+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovovo náměstí

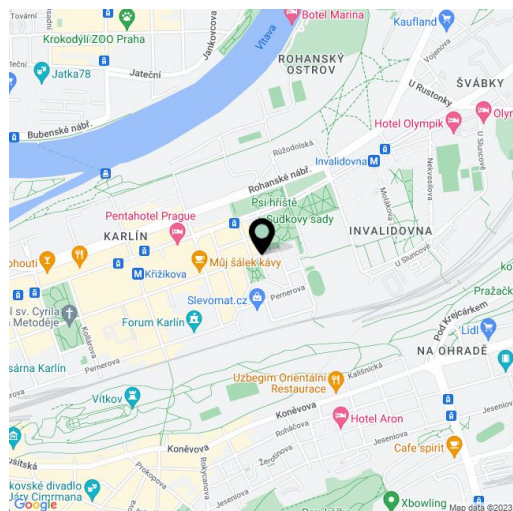
Pronajato

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 1.700 Kč/měs. Elektrina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	36904
K dispozici od	lhned

Zajímavě dispozičně řešený částečně zařízený byt s balkonem a výhledem do malebného náměstí ve 2. patře dobře udržovaného secesního činžovního domu z r. 1907 s výtahem, v sousedství krásné historické školní budovy, na klidném náměstí se spoustou zeleně v rychle se rozvíjející čtvrti Karlín s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. Stanice metra Křížíkova je vzdálena 8 minut, tramvajová zastávka 3 minuty chůze od domu.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s arkýřem a se vstupem na balkon, propojený s plně vybavenou kuchyní, která volně navazuje na pracovnu s možností oddělení zasouvacími dveřmi, 2 oddělené ložnice (jedna s okny do klidného náměstí, druhá se šatnou do tichého vnitrobloku se zelení), koupelna s vanou a toaletou a centrální vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Na podlaže parkety, dlažba, vysoké stropy, křídlové dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně v hale a jedné z ložnic, žaluzie v ložnicích, kamerový systém v budově.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 4+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Pronajato

