



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

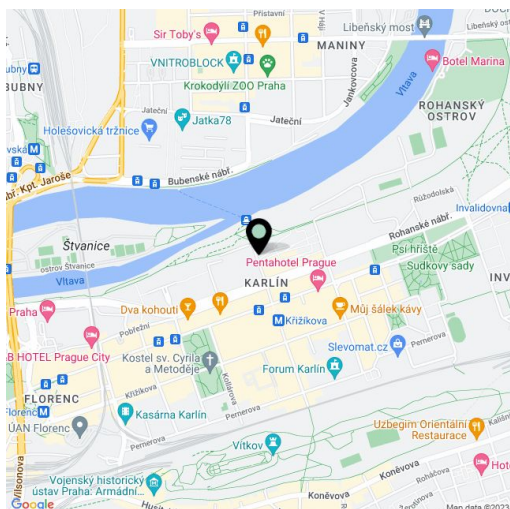
## Pronajato

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	36901
K dispozici od	lhned

Designově zařízený byt s lodžii v 7. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní vestavěnými spotřebiči a přístupem na **lodžii**, 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi a francouzskými okny (jedna zařízená jako pracovna), koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatná toaleta, **šatna** a vstupní hala s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, sanita Villeroy & Boch, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Zálohy za společné služby, vodu a topení 4.000 Kč/měs. Elekřina se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato

