



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36895

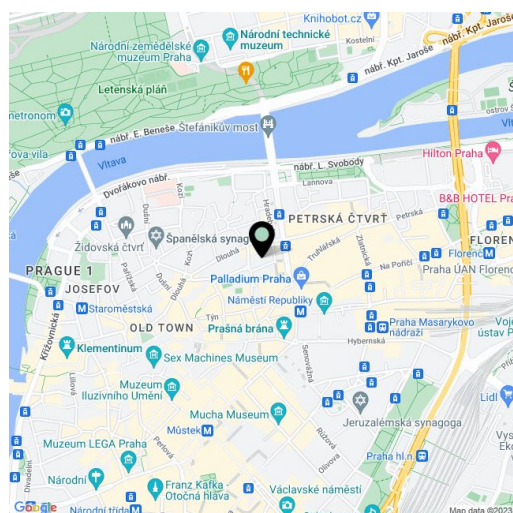
**Kompletně a zároveň citlivě zrekonstruovaný tichý staroměstský byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží funkcionalistického domu s výtahem, situovaného v boční uličce v samém centru metropole, jen pár kroků od nákupního centra Palladium a stanice metra na náměstí Republiky.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jedné ložnice s **balkonem** a oknem do **klidného vnitrobloku**, koupelny (s walk-in sprchovým koutem, umyvadlem, WC, přípojkou na pračku, designovým otopným žebříkem) a vzdušné předsíně, na kterou plynule navazuje obytný prostor.

Díky zdařilé rekonstrukci interiér působí velmi vzdušně a lehce. K vybavení patří **dřevěné parkety**, velká nová špaletová okna, důmyslně promyšlené vestavěné skříně, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a kvalitní sanita. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Výjimečně **tiché zákoutí staré Prahy** se nachází v rychlém dosahu metra i tramvají. V blízké Dlouhé ulici je bezpočet vyhlášených restaurací, butiků a obchodů s delikatesami, stejně jako Divadlo v Dlouhé, koncertní klub Roxy či klub s galerií NoD, blízko je na poštu i ke zdravotnickým službám. Místo leží na pomezí dvou světů: na jedné straně jsou **tajuplné křivolaké uličky** okolo Haštalského náměstí, na té druhé **moderní businessová zóna** soustředící se v blízkosti náměstí Republiky a třídy Na Příkopě. Kdo zatouží po klidu v zeleni, má na dosah **zahradu Za svatyněmi** u Anežského kláštera nebo velké **Letenské sady** na protějším břehu Vltavy.

Interiér 49,03 m<sup>2</sup>, balkon 0,92 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

