



## Byt 4+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Blatného

Prodáno





## Byt 4+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Blatného

Prodáno

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36890

**Slunný a tichý 120metrový rodinný byt se nachází v nejvyšším podlaží bytového domu s výtahem. Lokalita ve čtvrti Stodůlky s dochozí vzdáleností ke stanici metra Hůrka poskytuje veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky.**

Dispozici nyní tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, 3 ložnice, prostorná předsíň a chodba, koupelna (s vanou), **šatna** a 2 samostatné toalety. Obývací pokoj, kuchyně a 1 ložnice mají okna na východ, další místnosti na západ, byt je tak plný denního světla. Samostatný vchod do bytu zajišťuje dostatek soukromí.

Okna jsou plastová, jádro zděné, jinak je interiér určen k modernizaci. Na podlahách je laminát, lino a dlažba. Vytápění a ohřev vody je centrální dálkové. K bytové jednotce přísluší sklep přístupný pohodlně výtahem, **sklep je dostatečně velký i na uskladnění kola**. Využívat lze také sušárnu.

Vstup do domu je z ulice Blatného i z **parčíku s dětským hřištěm**. Další hřiště jsou v bezprostředním okolí stejně jako mateřské i základní školy, gymnázium či střední škola. 5 minut chůze je vzdálena stanice metra Hůrka, poliklinika, obchody, městský úřad, pošta a další služby. Za pár minut lze dojet autobusem z blízké zastávky ke stanici metra linky A Nemocnice Motol, cesty autem usnadňuje nájezd na Rozvadovskou spojku a rychlé napojení na Pražský okruh. Krátkou procházkou je možné dojít do **Centrálního parku** nebo na **Vidouli**.

Interiér 123,49 m<sup>2</sup>, sklep 3,72 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.