



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova

Pronajato



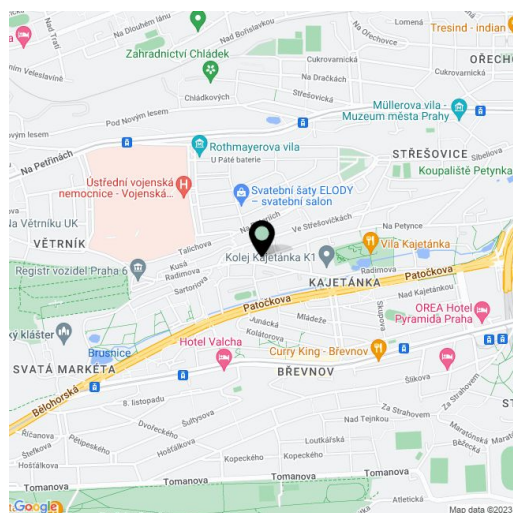
**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova**Pronajato**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36887
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt se 2 terasami a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře nově postaveného bytového komplexu Terasy Břevnov s výtahem a podzemním parkováním. Moderní rezidence je zasazena ve svahu v sousedství historické zástavby v Praze 6 Střešovicích, nedaleko Břevnovského kláštera a zahrady, parků Markéta, Kajetánka a Ladronka, koupaliště Petynka, v pěším dosahu Pražského hradu. Atraktivní lokalita s výbornou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkosti nájezdu do tunelu Blanka. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 2 samostatné ložnice se sdílenou **terasou** - jedna navíc s **šatnou**, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, **šatna** / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, **sklep**, kolárna, kočárkárna, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Možnost pronájmu druhého stání za 1500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.