



Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno





Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno

Celková plocha	57 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 934 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36886

Byt po pečlivé rekonstrukci zachovávající původní charakter, je součástí unikátního historického objektu přímo naproti Černínskému paláci a kostelu Loreta se světoznámou zvonkohrou.

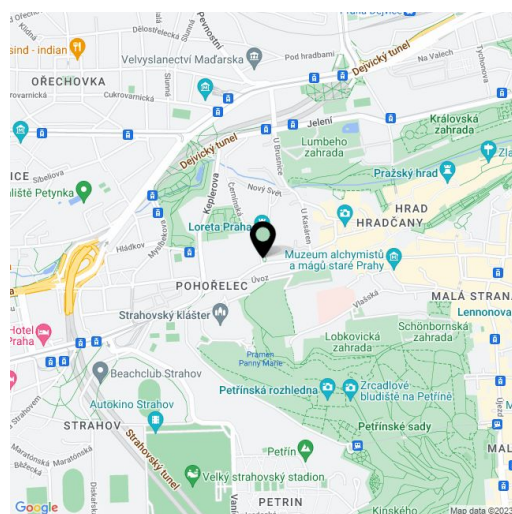
Památkově chráněný dvoupodlažní objekt ukrývá 12 bytových jednotek, stylový hotel s tichou kavárnou, společné upravené nádvoří a zahradu sousedící se zahradou Pražského hradu a loretánského kláštera.

Dispozice bytu v 2. nadzemním podlaží se skládá z obytného prostoru s kuchyní, ložnice s koupelnou (sprchový kout, WC), předsině, komory a samostatné toalety (umyvadlo, pračka a sušička). Okna poskytují přímý výhled na Černínský palác a Loretu.

Byt byl pečlivě zrekonstruován a od rekonstrukce v něm nikdo nebydlel. Byly vyměněny a z izolované nosné konstrukce podlah a stropů, nové jsou veškeré rozvody a sítě. **Špaletová okna** jsou repasovaná původní s novými izolačními trojskly. K působivé atmosféře přispívají **zrestaurované parkety**, hliněné omítky a dobové techniky výmalby. Dveře a další prvky jsou vyrobené z dubu a buku na zakázku v truhlářských dílnách za použití klasických technologií. Moderní prvky představuje elektroinstalace a elektrické topení ovládané mobilním telefonem, programovatelné **podlahové vytápění** v koupelně a na toaletě, dálkově ovládaný bojler na TUV a plně vybavená kuchyňská linka.

Místo s **jedinečným geniem loci** se nachází jen pár kroků od **Pražského hradu**, upravených královských zahrad a romantických uliček. V okolí funguje mnoho restaurací všech možných typů. Široké nákupní možnosti poskytuje nedaleká Patočkova ulice. Rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje, jejichž zastávka je vzdálena minutu chůze.

Interiér dle listu vlastnictví 57,3 m², dle OZ 60,73 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

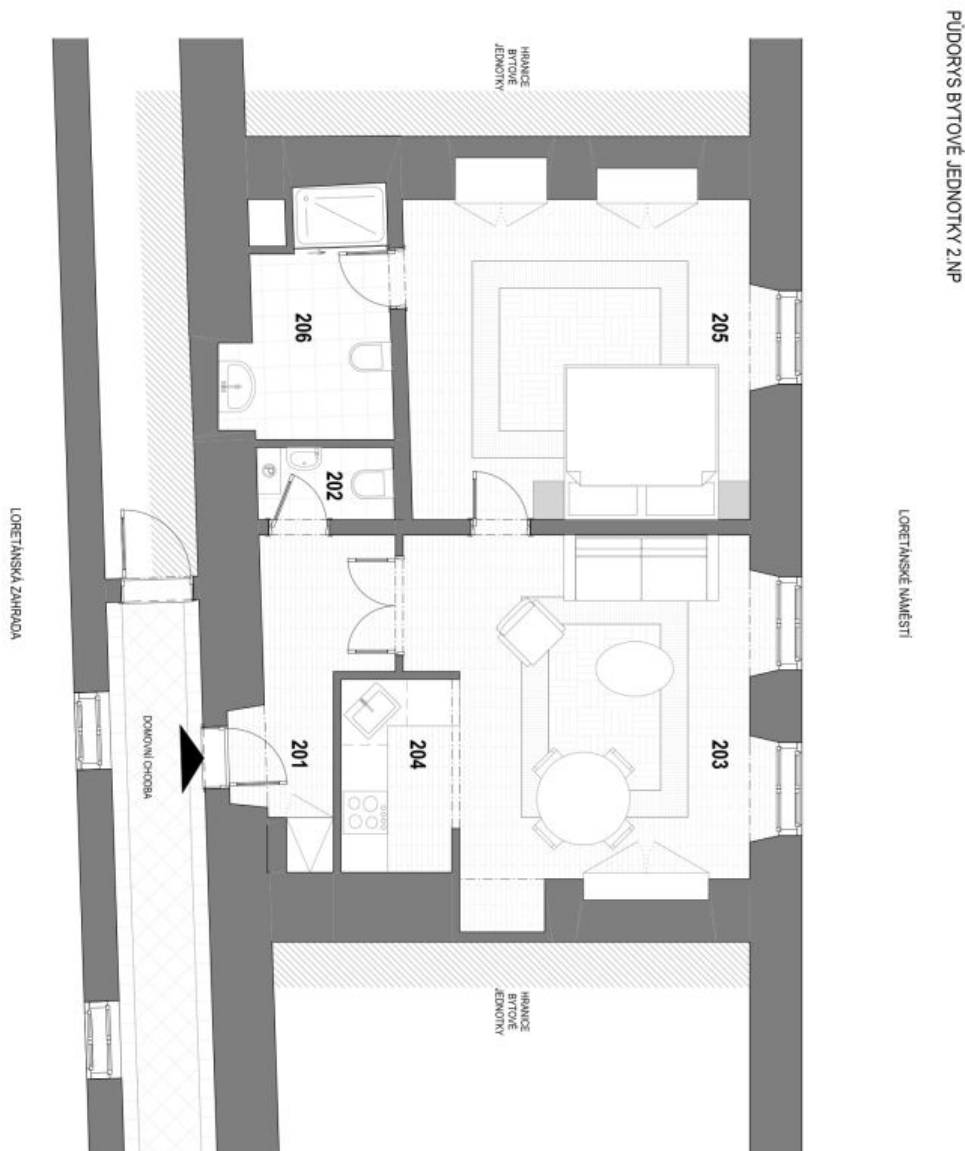
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno



Tabulka metráží - celková plocha

C	Název metráží	Plocha (m ²)
201	Chodba	5,53
202	WC	1,66
203	Obytný pokoj	20,06
204	Kuchyně	3,57
205	Pokoj	19,84
206	Kuchyně	5,91
Plocha celková		56,57 m ²

Plocha celková podle MV č. 365/2013 Sb. (60,73 m²)



Stavba Byt Loretánské náměstí 1028
 Účel: bydlení
 Účel: bydlení (727/14)
Název Svoboda & Williams s.r.o.
 Loretánské náměstí 1028, Praha 1, 110 00, Česká republika
C. Zákazník 18-0393
Stavba Prodávání dokumentace
Zpracovatel Concoct s.r.o.
 Loretánské náměstí 3
 110 00, Praha 1, Česká republika
 www.concoct.cz
Technická zpráva 18-0393
Projektant svoboda-williams.cz
Výkres Půdorys
Wzrost 1:50, 1:750
Formát 2:444
Datum 17.06.2018

1