



Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno





Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 57 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 1 934 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 36886 |

Byt po pečlivé rekonstrukci zachovávající původní charakter, je součástí unikátního historického objektu přímo naproti Černínskému paláci a kostelu Loreta se světoznámou zvonkohrou.

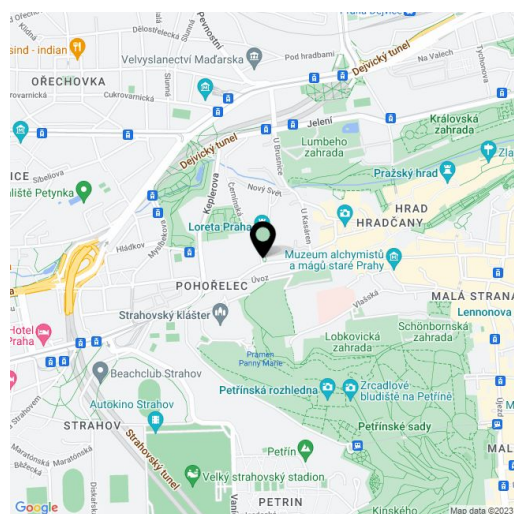
Památkově chráněný dvoupodlažní objekt ukrývá 12 bytových jednotek, stylový hotel s tichou kavárnou, společné upravené nádvoří a zahradu sousedící se zahradou Pražského hradu a loretánského kláštera.

Dispozice bytu v 2. nadzemním podlaží se skládá z obytného prostoru s kuchyní, ložnice s koupelnou (sprchový kout, WC), předsině, komory a samostatné toalety (umyvadlo, pračka a sušička). Okna poskytují přímý výhled na Černínský palác a Loretu.

Byt byl pečlivě zrekonstruován a od rekonstrukce v něm nikdo nebydlel. Byly vyměněny a z izolované nosné konstrukce podlah a stropů, nové jsou veškeré rozvody a sítě. **Špaletová okna** jsou repasovaná původní s novými izolačními trojskly. K působivé atmosféře přispívají **zrestaurované parkety**, hliněné omítky a dobové techniky výmalby. Dveře a další prvky jsou vyrobené z dubu a buku na zakázku v truhlářských dílnách za použití klasických technologií. Moderní prvky představuje elektroinstalace a elektrické topení ovládané mobilním telefonem, programovatelné **podlahové vytápění** v koupelně a na toaletě, dálkově ovládaný bojler na TUV a plně vybavená kuchyňská linka.

Místo s **jedinečným geniem loci** se nachází jen pár kroků od **Pražského hradu**, upravených královských zahrad a romantických uliček. V okolí funguje mnoho restaurací všech možných typů. Široké nákupní možnosti poskytuje nedaleká Patočkova ulice. Rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje, jejichž zastávka je vzdálena minutu chůze.

Interiér dle listu vlastnictví 57,3 m², dle OZ 60,73 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

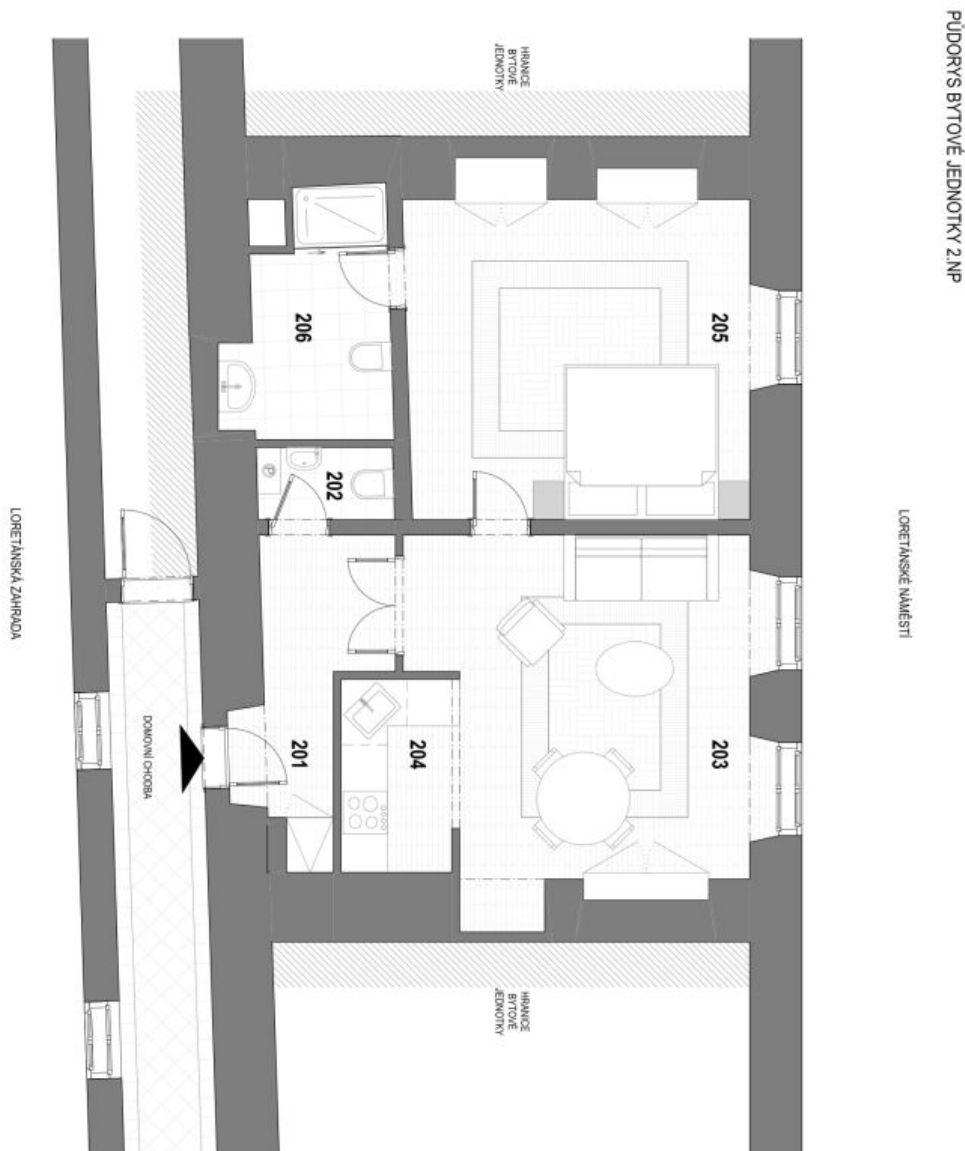
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno



Tabulka metrův – celková plocha

| C | Název metru | Plocha (m ²) |
|-----|-----------------------|----------------------------|
| 201 | Chodba | 5,53 |
| 202 | WC | 1,66 |
| 203 | Obytný pokoj | 20,06 |
| 204 | Kuchyně | 3,57 |
| 205 | Pokoj | 19,84 |
| 206 | Kuchyně | 5,91 |
| | Plocha celková | 56,57 m² |

Plocha celková podle MČ: 60,73 m²



Stavba Byt Loretánské náměstí 1028
 Účel: bydlení
 Účel: bydlení (727/14)
Název Svoboda & Williams s.r.o.
 Účel: bydlení (727/14)
C. Znak 18-0/93
Stavba Prodává dokumentace
Zpracovatel Concoct s.r.o.
 Účel: bydlení (727/14)
 Účel: bydlení (727/14)
Technická zpráva www.svoboda-williams.cz
Projektant www.svoboda-williams.cz
Výkres Půdorys
WKS 1:50, 1:750
Forma 2:444
Datum 17.06.2018