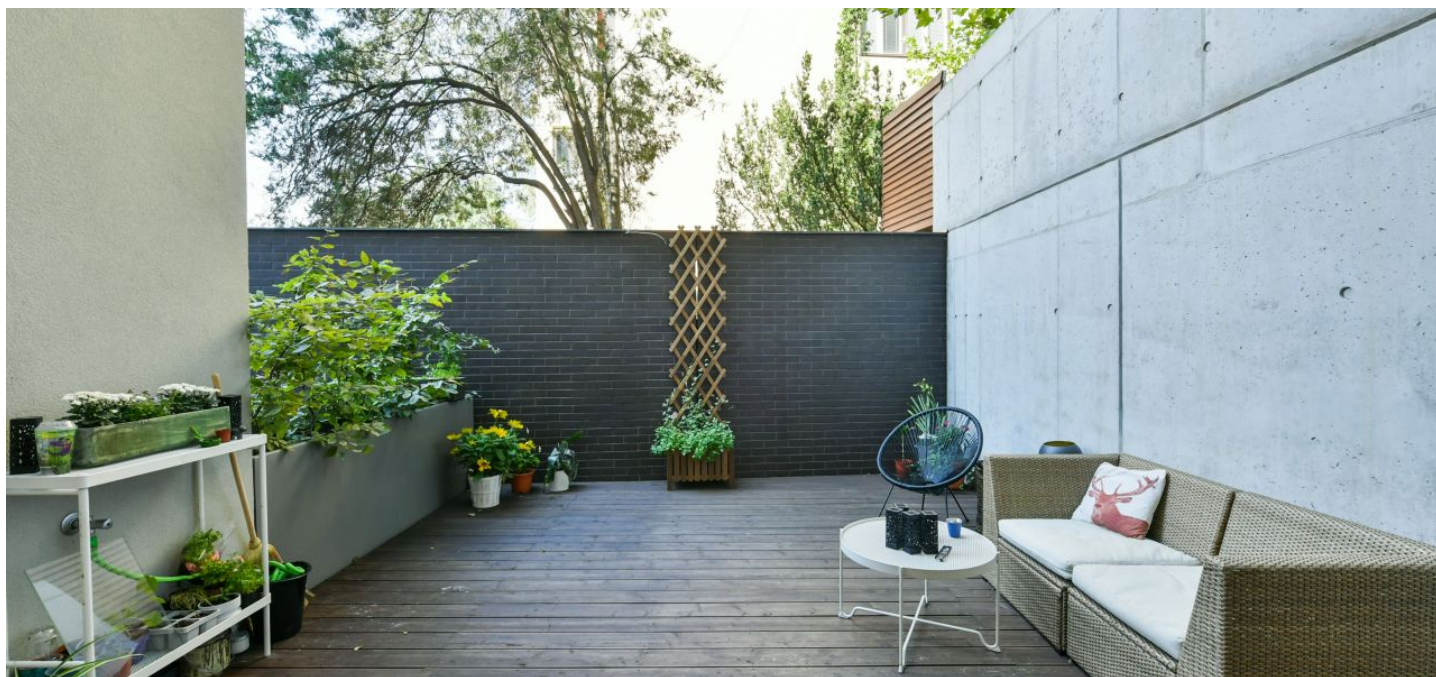




## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

28 000 Kč | 1 104 €



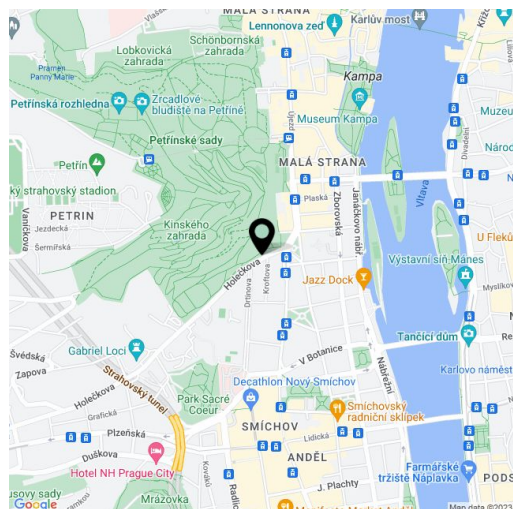
**Byt 2+kk**53 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**28 000 Kč | 1 104 €**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 84 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 53 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 31 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby,<br>topení a vodu 3.500 Kč/měs.<br>Elektřina - převod na<br>nájemce. |
| PENB               | B   |
| Referenční číslo   | 36884   |
| K dispozici od     | 08.01.2025  |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 31 m<sup>2</sup> terasou ve 2. patře Rezidence Palata - nedávno postavené budovy s výtahem a privátní osázenou zahradou s odpočinkovými zónami. Budova stojí v klidné ulici v Praze 5 na Smíchově v blízkosti parku Sacre Coeur a zahrady Kinských. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Anděl, obchodnímu centru Nový Smíchov a autobusovému nádraží Na Knížecí.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnici, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a otevřenou vstupní halu. Prostorná **privátní terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, TV, videotelefon, výtah, kamerový systém, vstup do budovy na čip, **úložná komora** na patře.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.