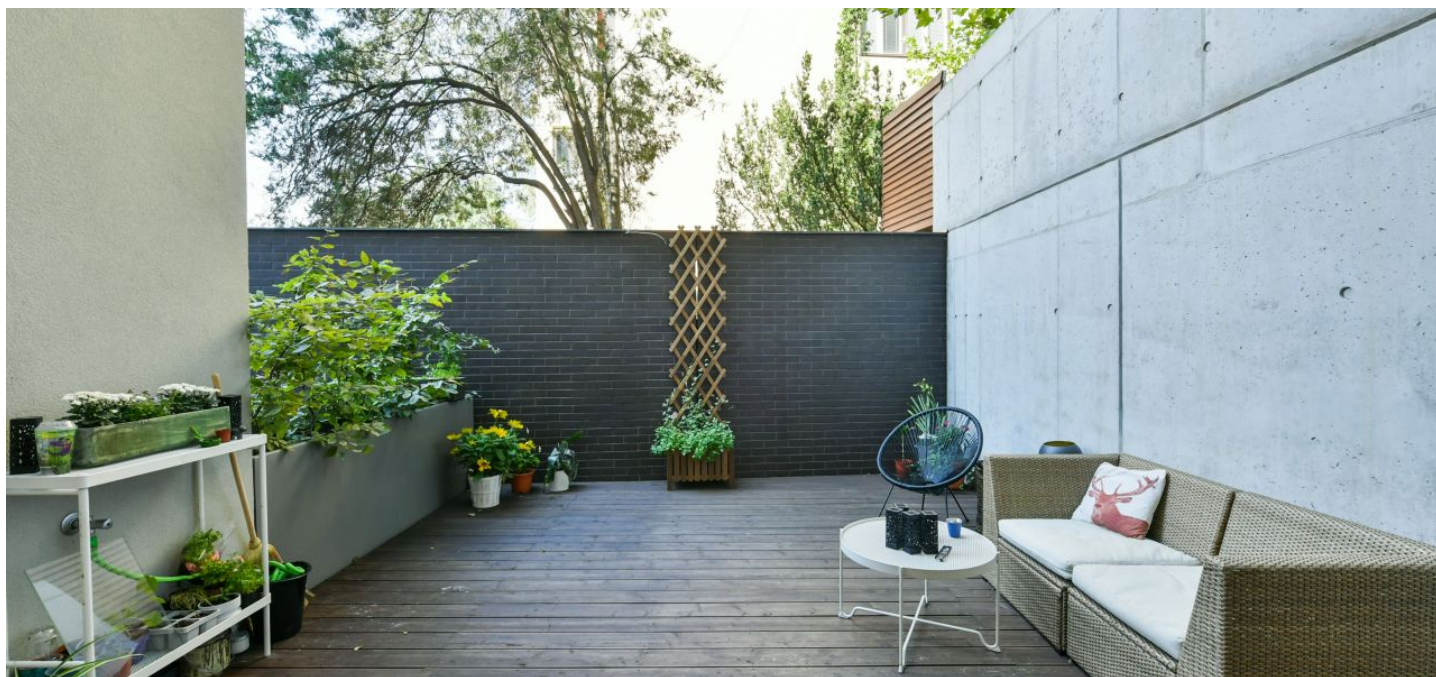




Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



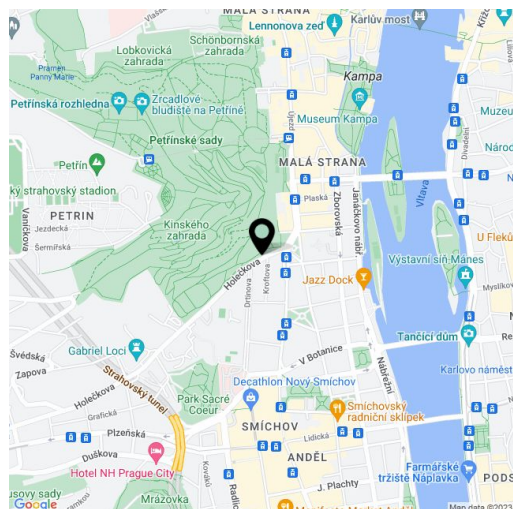
**Byt 2+kk**53 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Terasa	31 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, topení a vodu 3.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	36884
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 31 m² terasou ve 2. patře Rezidence Palata - nedávno postavené budovy s výtahem a privátní osázenou zahradou s odpočinkovými zónami. Budova stojí v klidné ulici v Praze 5 na Smíchově v blízkosti parku Sacre Coeur a zahrady Kinských. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Anděl, obchodnímu centru Nový Smíchov a autobusovému nádraží Na Knížecí.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnici, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a otevřenou vstupní halu. Prostorná **privátní terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, TV, videotelefon, výtah, kamerový systém, vstup do budovy na čip, **úložná komora** na patře.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.