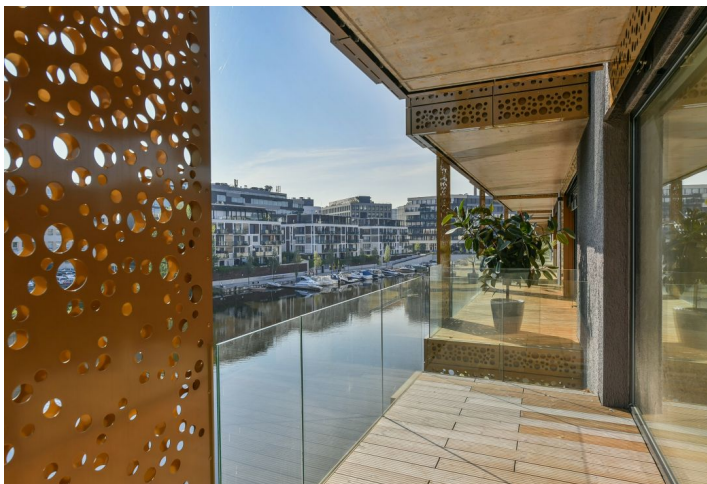




## Byt 3+kk

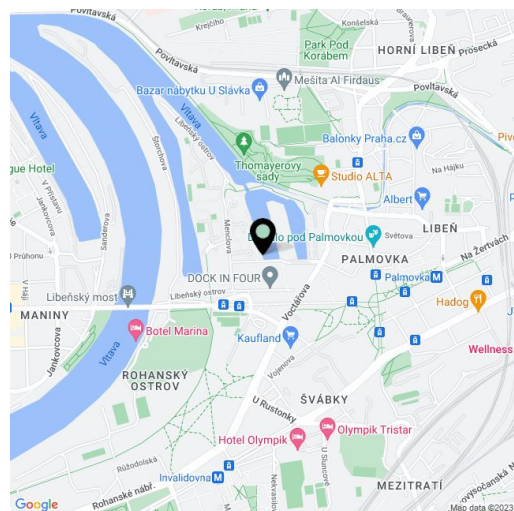
87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato



**Byt 3+kk**87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova**Pronajato**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a vodu 6.565 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	36883
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu moderní byt s 10 m<sup>2</sup> terasou a krásným výhledem na řeku a okolní zeleň, situovaný v 1. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, cyklostezka, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Designové osvětlení zn. Lasvit, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kolárna / kočárkárna, výtah, vstupy na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.