



Pozemek

1 347 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Prodáno





Pozemek

Prodáno1 347 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Cena za m ²	5 197 Kč
Celková plocha	1 347 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	36867

Nabídka pozemku s platným stavebním povolením a projektem na stavbu dřevostavby s možností zajištění výstavby. Plocha o rozloze 1 347 m² se nachází přímo u golfového resortu Albatross v obci Vysoký Újezd nedaleko Prahy.

Rovinatý pozemek má **přípojky veškerých sítí**, příjezd je po nové osvětlené asfaltové komunikaci. Zastavitelnost pozemku dle územního plánu je 30 %.

Kupní cena zahrnuje projekt na stavbu dvojpodlažního rodinného domu s užitnou plochou 256,35 m², dispozicí 5+kk a **terasou**. Prodávající nabízí i **možnost kompletního dokončení**, není ale podmínkou.

V právě vznikající vilové čtvrti okolo golfového resortu s restaurací postupně přibývají obchody a další služby. V obci funguje základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, prodejna potravin nebo pošta). Velmi klidná lokalita je vzdálená pár minut autem od okraje Prahy, nájezd na dálnici D5 trvá 3 minuty. Cesta příměstským autobusem ke stanici metra linky B Zličín zabere necelou půlhodinu. Z obce není daleko do chráněné krajinné oblasti **Český Kras** nebo přírodního parku **Povodí Kačáku**.

Celková plocha 1 347 m².

