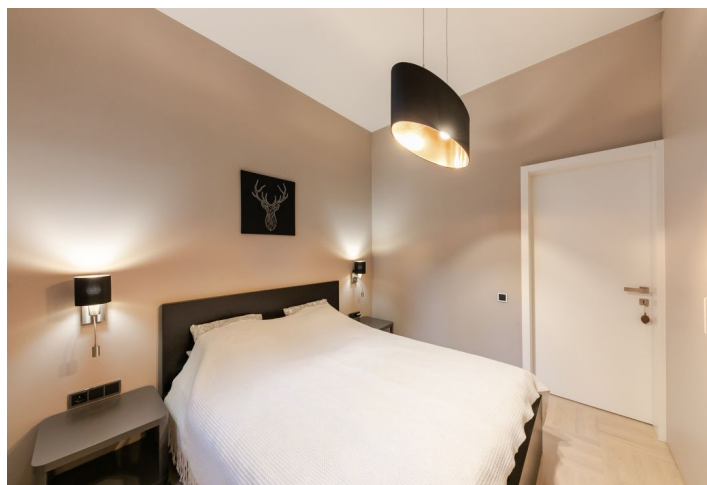




Byt 2+kk

49 m², Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato





Byt 2+kk

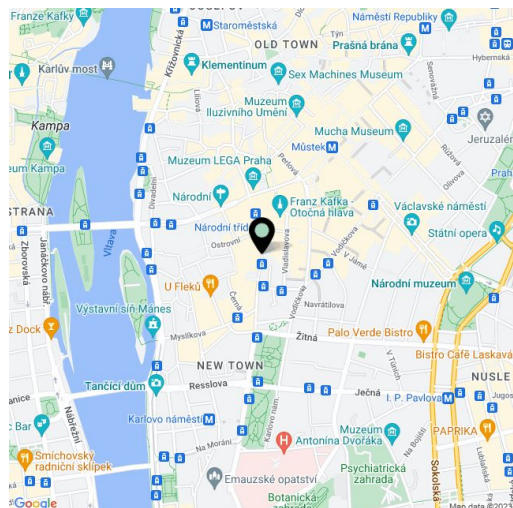
49 m², Praha 1, Nové Město, Spálená**Pronajato**

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	36858
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený tichý byt s balkonem a výhledy do zeleně v 1. patře kompletně zrekonstruované rezidence s výtahem, 24/7 recepčí a ostrahou, kamerovým systémem a upraveným vnitroblokem se zelení. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofina a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí a parku, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem** s výhledem do zeleně upraveného vnitrobloku, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Kvalitní vybavení a provedení, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, francouzská okna, rozkládací sedačka, zahradní nábytek, myčka, pračka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, videotelefon. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: cca 7000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.