



## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno





## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 112 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 101 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 11 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Dvě garážová stání |
| Garáž              | Ano                |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 11 000 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 36857              |

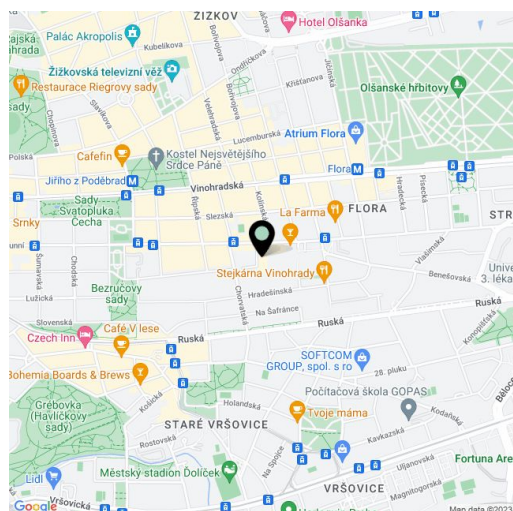
**Rodinný byt se 3 balkony a 2 garážovými stánkami je umístěn ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu Korunní Dvůr na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Velmi klidná lokalita s rychlým spojením do centra.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s druhým **balkonem**, **šatnou** a koupelnou (vana, toaleta), další dvě ložnice se společnou koupelnou (sprchový kout, toaleta) - jedna s posledním **balkonem** (vhodná jako světlá pracovna), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vybavení zahrnuje **parkety**, dlažbu, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná **hliníková** okna, kuchyně Schiller se spotřebiči **Miele a Siemens** a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění z centrální kotelny. K bytu přísluší **sklep a 2 parkovací stání v podzemní garáži**. V areálu se nachází 24/7 recepce a bezpečnostní služba, centrální dvůr s parkovou úpravou, dětské hřiště a kavárna. Vstup do budovy na čip.

Atraktivní rezidenční lokalita poskytuje **veškeré služby v docházkové vzdálenosti** – obchody včetně obchodně-zábavního centra **Flora** s multikinem, populární restaurace a kavárny, farmářské trhy, sportoviště a snadné spojení MHD. Tramvajová zastávka je téměř u domu, v pěším dosahu je i stanice metra linky A **Jiřího z Poděbrad** nebo **Flora**. Příjemnou procházkou lze dojít do rozlehlých **Riegrových sadů** nebo **parku Grébovka**.

Interiér 101,4 m<sup>2</sup>, balkony 11 m<sup>2</sup>, komora 3,15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

