



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

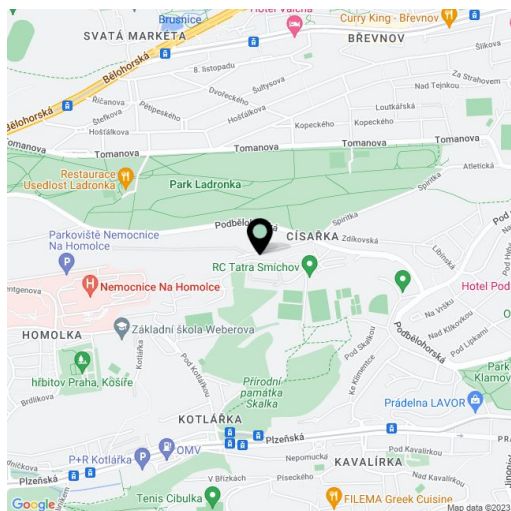
## Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2000 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36841
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nezařízený byt s 10 m<sup>2</sup> terasou a krásnými výhledy na město a okolní zeleň, situovaný ve 4. patře moderní budovy, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Císařka s výtahem, 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a privátním dětským hřištěm. Projekt stojí v klidné lokalitě v blízkosti přírodní památky Skalka, letohrádku Hvězda a vyhledávaného parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, v rychlém dosahu centra. Pravidelné autobusové spoje, nejbližší stanice metra jsou Motol a Anděl.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním pultem a vstupem na terasu, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, dále koupelna s vanou a toaletou, komora a prostorná vstupní hala.

Plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, centrální plynové vytápění, markýza na terase, pračka, myčka, alarm. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. **Garážové stání** v budově: 2000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 5300 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.