



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Prodáno





## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem

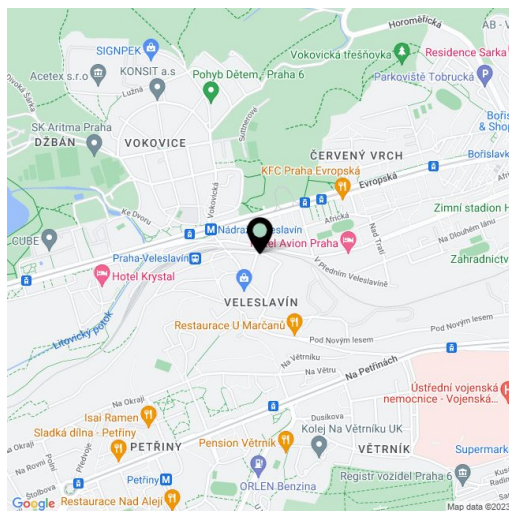
Prodáno

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36832

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s velkým balkonem v 1. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní Ořechovky a Veveslavína, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, 2 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi, dále koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

Vyšší standard vybavení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, TV, **sklep**, výtah, kolárna a kočárkárna v budově. Jedno **parkovací stání v podzemní garáži** je zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Prodáno

**3+kk**  
**82,0 m<sup>2</sup>**

1	Hala	9,0 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj + kk	22,7 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	12,7 m <sup>2</sup>
4	WC	1,7 m <sup>2</sup>
5	WC, Koupelna	5,5 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	17,9 m <sup>2</sup>
7	Ostatní plochy, vnitřní příčky	4,0 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha	73,5 m <sup>2</sup>
	Balkon	8,5 m <sup>2</sup>
	Celková plocha	82,0 m <sup>2</sup>
	Garážové stání	
	Sklep	

ULICE POD DVOREM

ULICE U ZÁMEČKU

**Residence U Veleslavínského zámku**

800 888 111  
prodej@uvz.cz  
www.uvz.cz

Residence U Veleslavínského zámku, Praha 6, Veleslavín, třída Poděbradských mláďenců a další informace najdete v tomto katalogovém listu pro posouzení orientaci a lepší představu o stavu. Všechny údaje jsou orientační a výjimně mohou být odlišné. Pro více informací kontaktujte makléře. Tento katalogový list je poskytován ve zkratce a není zárukou přesnosti údajů.

1:125

NEOCTIV