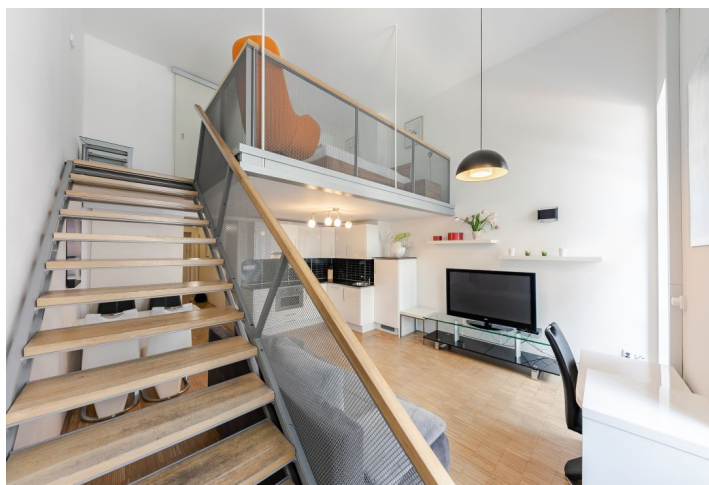




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno



**Byt 2+kk**55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Prodáno**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36831

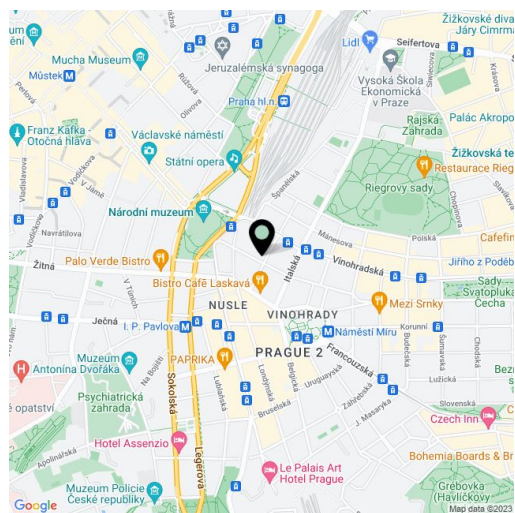
**Klimatizovaný mezonetový byt s balkonem a s garážovým stáním leží ve 2. a 3. nadzemním podlaží precizně a moderně zrekonstruovaného bytového domu na Vinohradech, v boční jednosměrné ulici jen pár kroků od náměstí Míru.**

Na vstupní chodbu s toaletou navazuje vzdušný obývací pokoj s vysokým stropem a velkými okny. Místnost je propojena s kuchyní a **balkonem** orientovaným na **jihovýchod** do klidné ulice. Na otevřené galerii v horní části bytu je umístěna ložnice s koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo).

Vybavení zahrnuje **klimatizaci, dřevěné podlahy a dřevěná okna**, kompletní kuchyňskou linku a velkou vestavěnou skříň u vstupu do bytu. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**. Budova s výtahem je po kompletní rekonstrukci, která jí i při respektování původního architektonického záměru dodala svěží moderní nádech.

Dům stojí v lokalitě širšího centra, místo je z centra pohodlně dostupné nejen tramvajemi a metrem, ale i pěšky. Pár minut chůze jsou vzdáleny stanice metra Náměstí Míru, Muzeum a I. P. Pavlova. V blízkosti fungují potraviny a další obchody, restaurace, pošta, ale také kluby, divadla nebo **Národní muzeum**. Krátkou procházkou je možné dojít do rozlehlých **Riegrových sadů**.

Interiér 54,54 m<sup>2</sup>, balkon cca 2 m<sup>2</sup>, sklep cca 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.