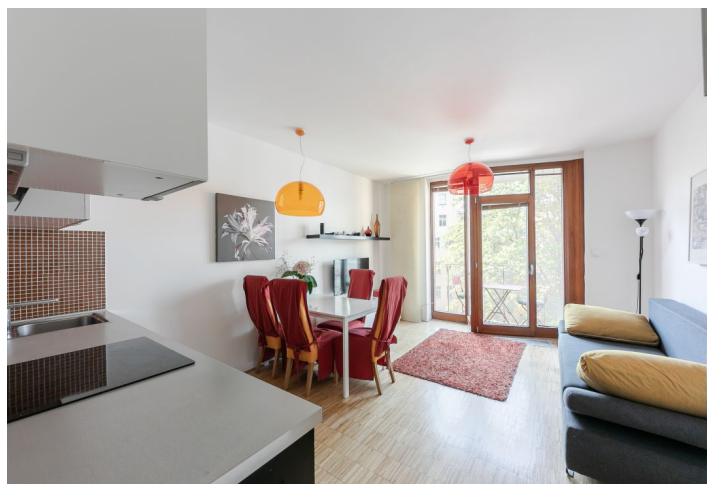


## Byt 2+kk

Prodáno

42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova



# Byt 2+kk

**Prodáno**42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36830

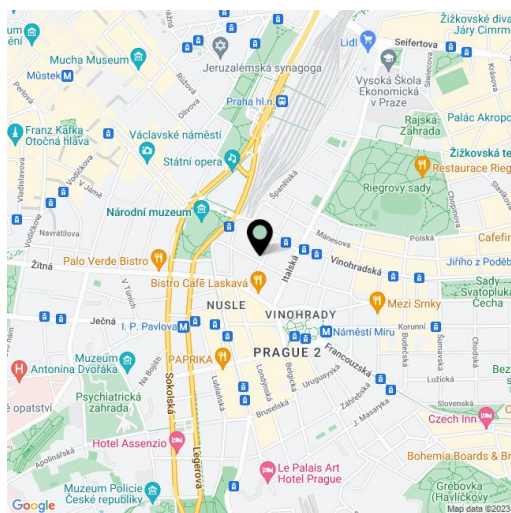
Útulný byt s balkonem do klidného vnitrobloku se nachází ve 3. patře novodobé dvorní budovy navazující na rekonstruovanou historickou budovu, jen pár kroků od náměstí Míru, v místě s veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu tvoří světlý obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaným do vnitrobloku, ložnice s oknem oddělená prosklenou posuvnou stěnou, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba s úložnými prostory.

Vybavení bytu zahrnuje **klimatizační jednotku**, dřevěné podlahy, velkoformátová okna, plně vybavenou kuchyň, prostorné vestavěné skříně. Vytápění je centrální. **K bytu náleží sklep.**

Ideální poloha v centru Prahy na Královských Vinohradech, **5 min. chůze na Václavské náměstí, Náměstí míru** nebo do **Riegrových sadů**. Veškerá občanská vybavenost v místě: mateřská, základní i střední škola, pošta, kavárny, obchody, restaurace, samoobsluhy.

Interiér 42,16 m<sup>2</sup>, balkon 1,7 m<sup>2</sup> a sklep 1,07 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.