



## Byt 3+1

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Olivová

Pronajato





## Byt 3+1

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Olivová

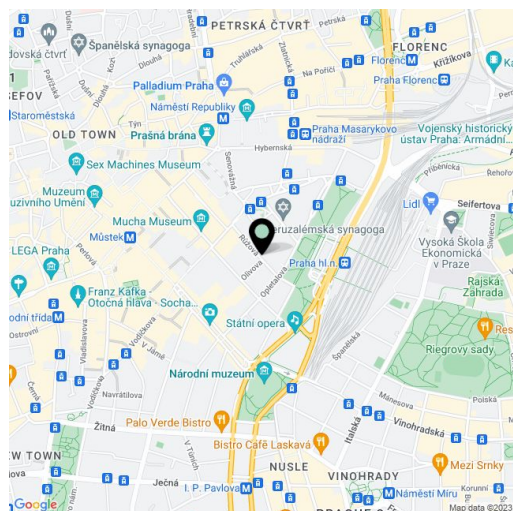
## Pronajato

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36829
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem plně zařízený byt se 2 koupelnami a zachovanými původními prvky ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem v klidné ulici v centru Prahy. Budova se nachází pouhých pár minut chůze od Hlavního nádraží a Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra, v lokalitě s bohatou vybaveností a službami v bezprostředním okolí.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, en-suite koupelnu (sprchový kout, toaleta), samostatnou koupelnu (sprchový kout, bidet, toaleta), šatnu a vstupní halu.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, starožitné kusy nábytku, křišťálové lustry, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **úložná kóje ve dvoře** domu. Záloha na společné služby a spotřebu vody cca 2.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.