



Byt 4+kk

99.5 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

17 900 000 Kč | 715 857 €





Byt 4+kk

99.5 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

17 900 000 Kč | 715 857 €

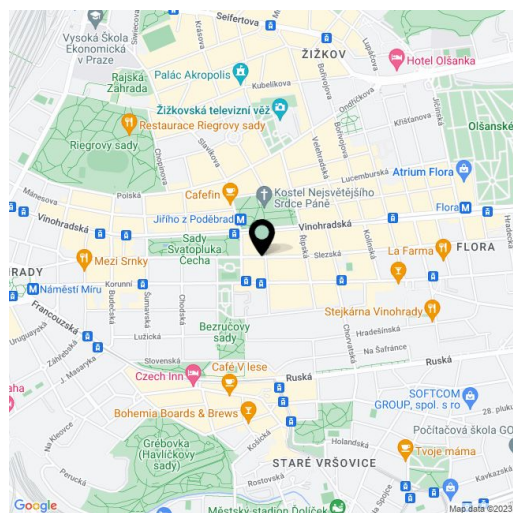
Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	100 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36824

Světlý klimatizovaný mezonet z roku 2017 s balkonem a kvalitním vybavením v 5. a 6. (nejvyšším) patře historického cihlového bytového domu s výtahem v žádaném místě nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.

Centrum bytu představuje otevřená, plně vybavená, kuchyň **Le Bon** se spotřebiči Bosch a **Bora**, s jídelním prostorem a vstupem na **západně orientovaný balkon** s výhledem do vnitrobloku. Přízemí je dále tvořeno hlavní ložnicí s **en-suite koupelnou** a toaletou, předsíní a technickou místností. V patře jsou 2 ložnice se **střešními trámy** a druhá koupelna s toaletou. Obě koupelny jsou vyrobené na míru značkou Le Bon. V jedné z ložnic je **šatna**. V celém bytě jsou **dubové parkety** a **klimatizace**, topení je zajištěno vlastním **plynovým kotlem Junkers**.

Dům je situován ve velmi **atraktivní lokalitě**, v klidné ulici se skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v nejbližším okolí. V pěší dostupnosti je několik **základních a mateřských škol**, obchody, kavárny, restaurace a bary. Zastávka MHD je od domu vzdálená pár kroků, stanice metra na **náměstí Jiřího z Poděbrad** je 5 minut pěší chůze. Relaxaci v zeleni nabízí sousedící **Sady Svatopluka Čecha** a **Bezručovy sady**.

Podlahová plocha 99,5 m², balkon cca 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

99.5 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

17 900 000 Kč | 715 857 €





Byt 4+kk

99.5 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

17 900 000 Kč | 715 857 €

