



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36822
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu plně zařízený třípokojový byt situovaný v 5. podlaží historického domu s výtahem v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města. Příjemné bydlení ve velkometrážním bytě s výhledem na hradní vrch s Bratislavským hradem, Dóm sv. Martina a celé Hviezdoslavovo náměstí z ptačí perspektivy, v sousedství Velvyslanectví USA a České republiky. V bezprostřední blízkosti dunajského nábřeží a historické části Bratislavy s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů. Plná občanská vybavenost v pěší dostupnosti nebo blízkém okolí, výborná dostupnost MHD (tramvaj, autobus) a dobré dopravní napojení na dálniční obchvat.

Dispozice sestává ze vstupní haly, západně orientovaného obývacího pokoje, kuchyně s jídelní částí a vstupem do uzavřené zimní zahrady (15 m<sup>2</sup>) s elektrickým krbem, 2 ložnic, koupelny (vana, sprchový kout) a samostatné toalety s bidetem.

Vybavení zahrnuje vestavěnou šatní skříň, plně vybavenou kuchyň se zabudovanými spotřebiči (varná deska, horkovzdušná trouba, gril, lednička, mrazák, myčka nádobí), pračku v koupelně. Standardem je dále laminátová podlaha, dlažba, plastová okna, sanita a audiovrátný.

V bytě je vlastní topení. Možnost vyhrazeného vlastního parkování za poplatek.

Měsíční platby: nájemné 990 eur + energie a služby 200 eur + (možnost) parkování 200 eur